

Årsredovisning

2023-09-01 – 2024-08-31

RB BRF Konvojen
Org nr: 716420-4708





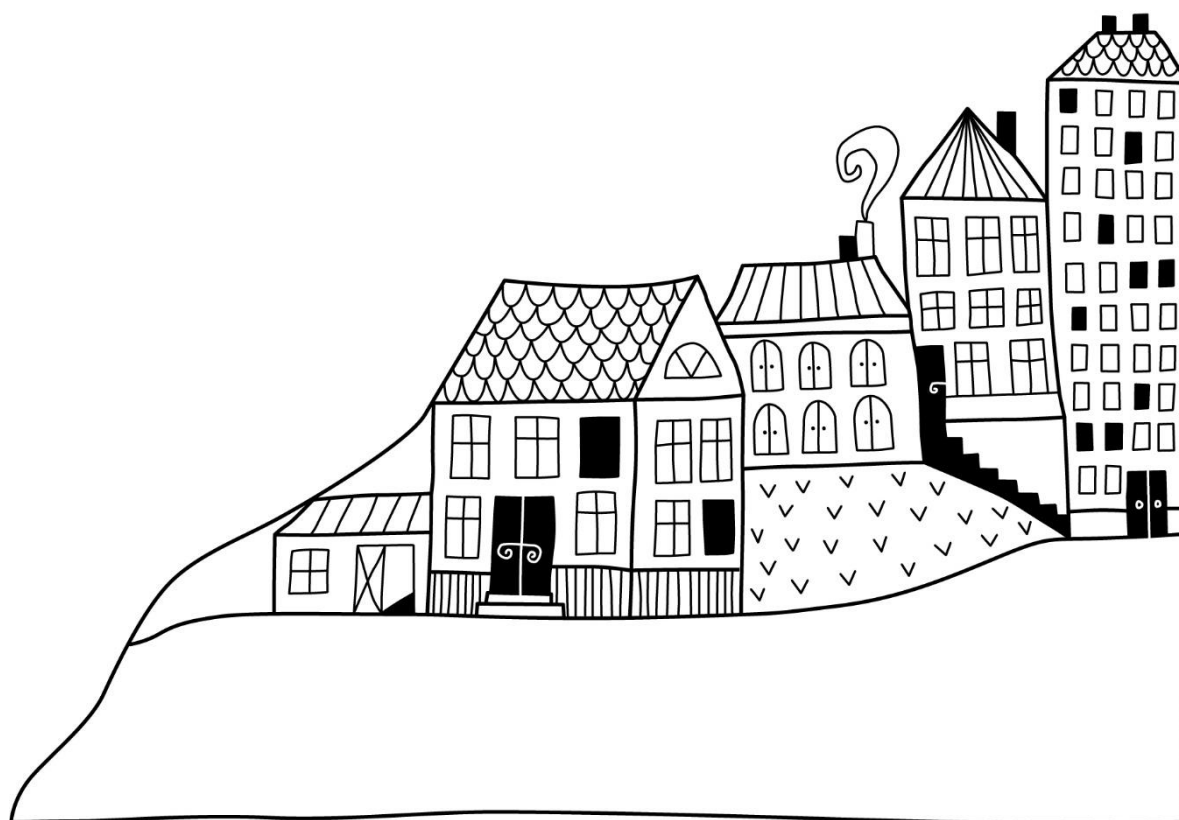
Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	9
Balansräkning.....	10
Kassaflödesanalys.....	12
Noter.....	13

Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RB BRF Konvojen får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 till 2024-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registerades 2004-10-20. Nuvarande ekonomiska plan registrades 2006-06-21 och nuvarande stadgar registrerades 2020-05-18.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 403 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -115 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Konvojen 2 i Stockholms kommun med därpå uppförd byggnad med 55 lägenheter och 2 affärslokaler samt 1 föreningslokal. De två affärslokalerna hyrs av restaurang Phuket Island. Föreningslokalen är långtidsuthyrd. Byggnaden är uppförd 2006-2007. Fastighetens adress är Konvojgatan 1-5, Hammarby Allé 71-73.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

1 r.o.k.	2 r.o.k.	3 r.o.k.	4 r.o.k.	5 r.o.k.	Summa
0	18	24	10	3	55

Dessutom tillkommer

Föreningslokal	Lokaler	Garage	MC-platser
1	2	26	5

Total tomtarea	1 636 m ²
Total bostadsarea	4 459 m ²
Total lokalarea	213 m ²

Av den totala lokalarean utgör uthyrningsbar yta 213 m².

Årets taxeringsvärde	251 839 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	251 839 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.



Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Stockholm. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Ekonomisk förvaltning	Riksbyggen
Teknisk förvaltning	Allgranth Fastighet AB
Fastighetsskötsel inre	Allgranth Fastighet AB
Städning	Figio städ AB
Hissar	Kone AB
Kabel-TV	Telenor
Grovsopor	Ragn Sells AB
Skötsel av gårdar (tillsammans med Brf Sjöstaden 3)	PB Mark och Miljö
Skötsel av garage	Storholmen förvaltning AB
Kommunikation med underhållscentral och porttelefon	Telenor
Elnät	Energikundservice Sverige AB & Ellevio AB
Fjärrvärme	AB Fortum Värme
Underhåll sopsugsanläggning	Envac Scandinavia AB
Hyra sopsugsanläggning	Sjöstadens Västra sopsug SF
Vatten och avlopp	Stockholm Vatten VA AB
Kapitalförvaltning	Swedbank Hypotek AB
Långivning	SBAB
Hissbesiktning	Kiwa Inspecta AB

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 173 tkr och planerat underhåll för 55 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan:

Föreningens egna underhållsplan uppdaterades senast i 2024 och visar på ett underhållsbehov på 2 063 tkr för de närmaste 7 åren. Den genomsnittliga kostnaden per år för föreningen ligger på 295 tkr. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 767 tkr.

Styrelsen beräknar att ovan underhållsåtgärder i sin helhet ska täckas av fonderade medel.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Stamspolning	54 588

Planerat underhåll

	År
Mjukfog runt fönster, nya lister runt lägenhetsdörrar & tätningslister	2024-2025
Byte av skadade plattor gård/portik	2024-2025



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Tony Strömberg	Ordförande	2025
Mats Lundström	Sekreterare	2024
Magnus Roos	Vice ordförande	2024
Niklas Åkerman	Ledamot	2025
Noemi Nagy	Ledamot	2025
Maarit Gustavsson	Ledamot Riksbyggen	2024

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Leo West	Suppleant	2025
Uno Edholm	Suppleant	2024
Emelie Karlsson	Suppleant Riksbyggen	2024

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
David Walman, Rävissor AB	Extern revisor Förtroendevald	2024
Ove Nilsson	revisor	2024

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Mats Bond	2024

Valberedning	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Petter Arvidsson	Sammanställande	2024
Mathias Svegreus		

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



Styrelsens verksamhetsberättelse 2023-2024

Styrelsemöten och övriga möten

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av fem ordinarie ledamöter samt två suppleanter. Utöver detta har Riksbyggen representerats i styrelsen med en ordinarie ledamot och en suppleant. 12 möten har protokollförts och därutöver har ett flertal icke protokollförda möten skett med leverantörer, boende, hyresgäster samt styrelseledamöter emellan. Föreningen är medlem i Sjöstaden Västra Sopsug Samfällighetsförening och har varit representerade av Tony Strömberg som har deltagit i årsstämman och 7 styrelsemöten.

Överlåtelser

Under verksamhetsåret har 5 överlåtelser ägt rum.

Information till boende

Styrelsen har delat ut 4 informationsblad under verksamhetsåret och informerat ett flertal gånger i brevlådor och entréer vid olika reparationer/underhållsåtgärder. I övrigt hänvisar vi till föreningens hemsida www.konvojen.se

Ekonomi och avtal

För föreningen har ekonomin år 23/24 varit fortsatt utmanande. Räntorna på föreningens lån har som aviserats fortsatt att stiga. Från 1,7 miljoner kr till 2,5 miljoner kr dvs +800 tkr. Under året har amortering skett med 114 tkr. Kostnaden för fjärrvärmens fortsätter öka samtidigt som kostnaden för elen har minskat. Ökade intäkter och minskade löpande kostnader gör att resultatförsämringen mot föregående år stannar på 205 tkr trots räntehöjningarna på 800 tkr. Samtliga förråd, lokaler och garageplatser har varit uthyrda under hela året med undantag för en mc-plats vilket är positivt för föreningens ekonomi i dessa tider. Styrelsen räknar med ett förbättrat resultat redan kommande år med den aviserade avgiftshöjningen på 10 % från 240901 och minskade räntekostnader. Kassaflödet blir positivt, vi avsätter medel för underhåll enligt plan och har buffert för oväntade utgifter.

Projekt

Under året har arbetet med stamspolningen i föreningens fastighet genomförts. Andra projekt som pågår gäller garage, gård trädetaljer och gård plattor.

Vår- och Höststädning

Höst- och Vårstädning har genomförts och uppslutningen från föreningens medlemmar har varit god.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 86 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 8 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 10 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 84 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2023-09-01 då den höjdes med 10%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 10,0 % från och med 2024-09-01.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 6 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 3 st.)

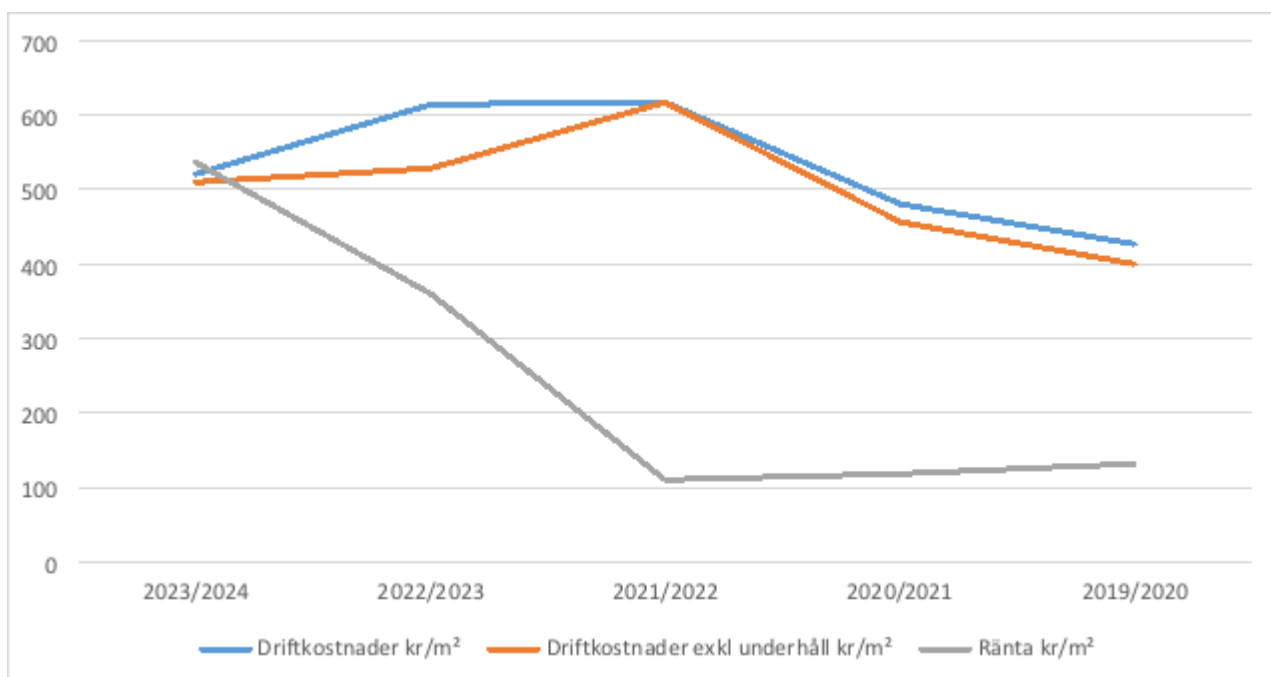


Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning*	5 097	4 683	4 504	4 506	4 493
Resultat efter finansiella poster*	-1 519	-1 314	-249	57	400
Resultat exkl avskrivningar	-115	90	1 141	1 445	1 788
Balansomslutning	184 543	186 170	188 535	190 344	191 383
Årets kassaflöde	-222	-959	-593	347	759
Soliditet %*	71	71	71	70	70
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	78	75	75	81	79
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	901	822	805	818	826
Driftkostnader kr/kvm	520	614	617	481	427
Energikostnad kr/kvm*	292	302	316	224	206
Underhållsfond kr/kvm	968	816	737	573	434
Sparande kr/kvm*	-13	105	244	335	412
Skuldsättning kr/kvm*	11 379	11 403	11 640	11 982	12 212
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	11 923	11 948	12 196	12 555	12 796
Räntekänslighet %*	13,2	14,5	15,1	15,3	15,5

* obligatoriska nyckeltal



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Upplysning vid förlust:

Under det gångna räkenskapsåret uppvisade föreningen ett negativt resultat, -1 518 561kr, vilket förklaras av ökade räntekostnader. Räntekostnader har ökat 838 tkr mot det gångna året.

Styrelsen har under året tagit beslut om avgiftshöjning om 10 % från och med första september 2023. Efter utgången räkenskapsår har föreningen beslutat om avgiftshöjning om 10% från och med första september 2024.



Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	131 500 000	3 810 336	-2 272 800	-1 313 700
Disposition enl. årsstämmobeslut			-1 313 700	1 313 700
Reservering underhållsfond		767 000	-767 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-54 588	54 588	
Årets resultat				-1 518 561
Vid årets slut	131 500 000	4 522 748	-4 298 912	-1 518 561

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-3 586 499
Årets resultat	-1 518 561
Årets fondreservering enligt stadgarna	-767 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	54 588
Summa	-5 817 472

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 5 817 472**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	5 096 617	4 683 100
Övriga rörelseintäkter	Not 3	27 995	175 431
Summa rörelseintäkter		5 124 612	4 858 531
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-2 430 026	-2 870 610
Övriga externa kostnader	Not 5	-141 112	-139 835
Personalkostnader	Not 6	-152 219	-103 429
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-1 403 336	-1 403 336
Summa rörelsekostnader		-4 126 693	-4 517 209
Rörelseresultat		997 919	341 322
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	0	550
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	1 090	23 706
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-2 517 570	-1 679 277
Summa finansiella poster		-2 516 480	-1 655 021
Resultat efter finansiella poster		-1 518 561	-1 313 700
Årets resultat		-1 518 561	-1 313 700



Balansräkning

Belopp i kr		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	182 967 590	184 355 939
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	118 641	133 627
Summa materiella anläggningstillgångar		183 086 231	184 489 567
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		27 500	27 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		27 500	27 500
Summa anläggningstillgångar		183 113 731	184 517 067
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		24 858	0
Övriga fordringar	Not 13	1 170	24 450
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	62 619	65 181
Summa kortfristiga fordringar		88 647	89 631
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 15	1 340 990	1 563 224
Summa kassa och bank		1 340 990	1 563 224
Summa omsättningstillgångar		1 429 637	1 652 855
Summa tillgångar		184 543 368	186 169 922



Balansräkning

Belopp i kr	2024-08-31	2023-08-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	131 500 000	131 500 000	
Fond för yttre underhåll	4 522 747	3 810 336	
Summa bundet eget kapital	136 022 747	135 310 336	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	-4 298 911	-2 272 800	
Årets resultat	-1 518 561	-1 313 700	
Summa fritt eget kapital	-5 817 472	-3 586 499	
Summa eget kapital	130 205 276	131 723 836	
SKULDER			
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	53 162 738	53 276 390
Leverantörsskulder		74 364	44 695
Skatteskulder		314 385	336 840
Övriga skulder	Not 17	51 968	101 072
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	734 637	687 088
Summa kortfristiga skulder		54 338 093	54 446 085
Summa eget kapital och skulder		184 543 368	186 169 922



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023/2024	2022/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	997 919	341 322
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 403 336	1 403 336
	2 401 255	1 744 657
Erhållen ränta	1 090	24 256
Erlagd ränta	-2 531 928	-1 645 004
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-129 583	123 909
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	984	2 390
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	20 017	20 158
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-108 582	146 458
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån		-1 105 741
Upptagna lån	-113 652	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-113 652	-1 105 741
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	-222 234	-959 283
Likvida medel vid årets början	1 563 224	2 522 508
Likvida medel vid årets slut	1 340 990	1 563 224



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120
Laddstolpar	Linjär	10

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Årsavgifter, bostäder	3 564 204	3 240 072
Hyror, lokaler	561 448	534 944
Hyror, garage	497 256	463 480
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-6 835	-8 400
Elavgifter	453 772	426 232
Debiterad fastighetsskatt-	26 772	26 772
Summa nettoomsättning	5 096 617	4 683 100

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Övriga ersättningar	26 781	8 819
Erhållna statliga bidrag	0	160 315
Övriga rörelseintäkter	1 214	6 297
Summa övriga rörelseintäkter	27 995	175 431



Not 4 Driftskostnader

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Underhåll	-54 588	-400 000
Reparationer	-173 101	-149 059
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-144 040	-170 345
Samfällighetsavgifter	0	-75 402
Försäkringspremier	-99 835	-85 417
Kabel- och digital-TV	-117 975	-108 900
Obligatorisk radonmätning	-6 270	-8 392
Återbäring från Riksbyggen	100	1 000
Systematiskt brandskyddsarbete	-1 525	0
Serviceavtal	-9 093	-11 566
Sotning	-8 307	-6 951
Obligatoriska besiktningar	-66 680	-64 061
Snö- och halkbekämpning	-40 949	-31 390
Vatten	-191 666	-157 983
Fastighetsel	-496 039	-665 422
Uppvärmning	-676 978	-588 976
Sophantering och återvinning	-142 261	-163 469
Förvaltningsarvode drift	-200 819	-184 277
Summa driftskostnader	-2 430 026	-2 870 610

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Förvaltningsarvode administration	-86 739	-89 281
IT-kostnader	-1 119	0
Arvode, yrkesrevisorer	-7 439	-23 812
Övriga försäljningskostnader	-1 631	-300
Övriga förvaltningskostnader	-22 483	-9 941
Kreditupplysningar	-1 114	-14
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-14 871	-6 038
Telefon och porto	-2 600	-2 735
Medlems- och föreningsavgifter	0	-1 375
Bankkostnader	-3 118	-2 561
Övriga externa kostnader	0	-3 780
Summa övriga externa kostnader	-141 112	-139 835

Not 6 Personalkostnader

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Styrelsearvoden	-116 391	-74 300
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	0	-4 500
Sociala kostnader	-35 828	-24 629
Summa personalkostnader	-152 219	-103 429



**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2023-09-01	2022-09-01
	2024-08-31	2023-08-31
Avskrivning Byggnader	-1 388 350	-1 388 350
Avskrivning Installationer	-14 986	-14 986
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 403 336	-1 403 336

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-09-01	2022-09-01
	2024-08-31	2023-08-31
Återbäring från Riksbyggens intresseförening	0	550
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	550

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01	2022-09-01
	2024-08-31	2023-08-31
Ränteintäkter från bankkonton	883	23 391
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	35	0
Övriga ränteintäkter	172	315
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 090	23 706

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01	2022-09-01
	2024-08-31	2023-08-31
Räntekostnader för fastighetslån	-2 509 142	-1 677 879
Övriga räntekostnader	-8 428	-1 398
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-2 517 570	-1 679 277

Not 11 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2024-08-31	2023-08-31
Vid årets början		
Byggnader	166 601 948	166 601 948
Mark	31 200 000	31 200 000
	197 801 948	197 801 948
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	197 801 948	197 801 948
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-13 446 009	-12 057 659
	-13 446 009	-12 057 659
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-1 388 350	-1 388 350
	-1 388 350	-1 388 350
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-14 834 359	-13 446 009
Restvärde enligt plan vid årets slut	182 967 589	184 355 939
Varav		
Byggnader	151 767 589	153 155 939
Mark	31 200 000	31 200 000
Taxeringsvärden		
Bostäder	238 000 000	238 000 000
Lokaler	13 839 000	13 839 000
Totalt taxeringsvärde	251 839 000	251 839 000
<i>varav byggnader</i>	<i>127 536 000</i>	<i>127 536 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>124 303 000</i>	<i>124 303 000</i>



Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	2024-08-31	2023-08-31
Vid årets början		
Installationer	149 863	149 863
	149 863	149 863
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	149 863	149 863
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Installationer	-16 235	-1 249
	-16 235	-1 249
Årets avskrivningar		
Installationer	-14 986	-14 986
	-14 986	-14 986
Akkumulerade avskrivningar		
Installationer	-31 221	-16 235
	-31 221	-16 235
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-31 221	-16 235
Restvärde enligt plan vid årets slut	118 642	133 627
Varav		
Installationer	118 642	133 627

Not 13 Övriga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Skattekonto	1 170	24 450
Summa övriga fordringar	1 170	24 450

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-08-31	2023-08-31
Förutbetalda försäkringspremier	35 155	29 525
Förutbetalda driftkostnader	0	19 460
Förutbetalt förvaltningsarvode	7 325	7 120
Förutbetald kabel-tv-avgift	0	9 075
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20 139	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	62 619	65 181

Not 15 Kassa och bank

	2024-08-31	2023-08-31
Transaktionskonto	1 340 990	1 563 224
Summa kassa och bank	1 340 990	1 563 224



Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-08-31	2023-08-31
Inteckningslån	53 162 738	53 276 390
Lån med villkorsändringsdag kommande räkenskapsår	-52 984 316	-53 148 463
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-178 422	-127 927
Långfristig skuld vid årets slut	0	0

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SBAB	4,53%	2024-12-05	6 845 000,00	0,00	10 000,00	6 835 000,00
SBAB	4,51%	2025-06-10	13 915 489,00	0,00	26 855,00	13 888 634,00
SBAB	4,28%	2025-05-12	11 568 648,00	0,00	0,00	11 568 648,00
SBAB	4,28%	2025-02-14	20 947 253,00	0,00	76 797,00	20 870 456,00
Summa			53 276 390,00	0,00	113 652,00	53 162 738,00

*Senast kända räntesatser

Kommande verksamhetsår har föreningen fyra lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

Not 17 Övriga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Övriga skulder	1 000	2 572
Mottagna depositioner	26 250	26 250
Skuld för moms	24 718	24 718
Skuld sociala avgifter och skatter	0	47 532
Summa övriga skulder	51 968	101 072



Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna sociala avgifter	35 883	24 800
Upplupna räntekostnader	45 235	59 593
Upplupna driftskostnader	8 307	0
Upplupna elkostnader	29 100	45 736
Upplupna vattenavgifter	31 125	27 717
Upplupna värmekostnader	28 166	26 178
Upplupna kostnader för renhållning	3 931	0
Upplupna revisionsarvoden	20 000	29 951
Upplupna styrelsearvoden	114 204	78 800
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	1 611
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	418 686	392 702
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	734 637	687 088

Not 19 Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	68 000 000	68 000 000

Not 20 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Ort och datum



Tony Strömberg



Mats Lundström



Magnus Roos



Niklas Åkerman



Noemi Nagy



Maarit Gustavsson

Vår revisionsberättelse har lämnats



David Walman
Rävisor AB
Extern revisor



Ove Nilsson
Förtroendevald revisor

Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehåsa med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t.ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.

Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.

För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldtyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Årsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planenliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket

- a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
- b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
- c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

- a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
- b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.

RB BRF Konvojen

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för RB BRF Konvojen i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:

0771-860 860

www.riksbyggen.se



REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Riksbyggen Bostadsrättsförening Konvojen
716420-4708**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen Bostadsrättsförening Konvojen för år 2023/2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Riksbyggen Bostadsrättsförening Konvojen för år 2023/2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Ove Nilsson
Förtroendevald revisor

Verification

Transaction 09222115557534020414

Document

RB Brf Konvojen Årsredovisning 2023-2024 Sign
Main document
29 pages
Initiated on 2024-12-11 17:30:34 CET (+0100) by Emelie
Karlsson (EK)
Finalised on 2024-12-13 16:56:58 CET (+0100)

Initiator

Emelie Karlsson (EK)
Riksbyggen
emelie.x.karlsson@riksbyggen.se

Signatories

Tony Strömberg (TS)
tonystromberg.konvojen@gmail.com



Tony Strömberg

The name returned by Swedish BankID was "BO TONY
STRÖMBERG"
Signed 2024-12-11 21:47:34 CET (+0100)

Magnus Roos (MR)
magnusroos@icloud.com



Magnus Roos

The name returned by Swedish BankID was "Karl Anders
Magnus Roos"
Signed 2024-12-12 07:54:41 CET (+0100)



Verification

Transaction 09222115557534020414

Mats Lundström (ML)
mats.lundstrom3@outlook.com



The name returned by Swedish BankID was "MATS JOHAN LUNDSTRÖM"
Signed 2024-12-12 12:55:51 CET (+0100)

Niklas Åkerman (NÅ)
niklasakerman14@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "NIKLAS ÅKERMAN"
Signed 2024-12-13 08:24:33 CET (+0100)

Noemi Nagy (NN)
noeminagy@hotmail.com



The name returned by Swedish BankID was "Noemi Nagy"
Signed 2024-12-11 23:18:09 CET (+0100)

Maarit Gustavsson (MG)
maarit.gustavsson@riksbyggen.se



The name returned by Swedish BankID was "Maarit Helena Gustavsson"
Signed 2024-12-12 09:53:01 CET (+0100)



Verification

Transaction 09222115557534020414

Ove Nilsson (ON)
ovenils64@gmail.com



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ove Nilsson', written over a horizontal line.

The name returned by Swedish BankID was "Nils Ove Nilsson"
Signed 2024-12-13 14:13:10 CET (+0100)

David Walman (DW)
info@ravisor.se



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'David Walman', written over a horizontal line.

The name returned by Swedish BankID was "David Oskar Petter Walman"
Signed 2024-12-13 16:56:58 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

