

<b>Sammanträdet art</b>	Ordinarie Föreningsstämma i Riksbyggens bostadsrättsförening Konvojen
<b>Plats</b>	SKB gemensamhetslokaler Konvojgatan 6
<b>Tid</b>	Tisdag 22 februari 2021, kl 19 <sup>00</sup> – 20 <sup>30</sup>
<b>Deltagare</b>	
Medlemmar	Närvarande 15 medlemmar representerande 15 lägenheter enligt förteckning på sidan 3. Ingen medlem/lägenhet representerades genom fullmakt.
Övriga	1 representant, Maarit Gustavsson från Riksbyggen närvarade.
<b>§ a (1). Stämmans öppnande</b>	Styrelsens ordförande Tony Strömberg (lgh 153) öppnar stämman och hälsade de närvarande välkomna.
<b>§ b (2). Fastställande av röstlängd</b>	Stämman beslutar att godkänna avprickad förteckning över närvarande medlemmar samt att fastställa denna att gälla som röstlängd.
<b>§ c (3). Val av stämмоordförande</b>	Stämman beslutar att till ordförande för stämman välja Petter Arvidsson (lgh 302).
<b>§ d (4). Anmälan stämमosekreterare</b>	Anmäldes att stämмоordförandens val av protokollförare är Amir Tehrani (lgh 313).
<b>§ e (5). Val av justeringsperson</b>	Val av person som har att jämte ordförande har justera protokollet. Stämman beslutar att välja Magnus Roos (lgh 301) att jämte stämmans ordförande justera protokollet.
<b>§ f (6). Val av rösträknare</b>	Stämman beslutar att till rösträknare välja Mats Lundström (lgh 111).
<b>§ g (7). Utlysning av stämman</b>	Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst. Information om tidpunkt för stämman har meddelats initialt i december 2021 dock ändrades datumet i februari 2022 genom anslag i portar, kallelse i samtliga medlemmars brevlådor samt hemsidan (konvojen.se). Årsredovisning med verksamhetsberättelse publicerades på föreningens hemsida. Stämman beslutar att fastställa att kallelse skett i stadgeenlig ordning.
<b>§ h (8). Framläggande av styrelsens årsredovisning</b>	Tony Strömberg framlade utvalda sidor i årsredovisningen. Tony Strömberg redovisar de större händelserna som styrelsen arbetat med under året och kommenterade föreningens ekonomi varefter årsredovisningen behandlas. Stämman beslutar att godkänna styrelsens årsredovisning för verksamhetsåret 1 september 2020 - 31 augusti 2021 samt att lägga den till handlingarna.
<b>§ i (9). Framläggande av revisorernas berättelse</b>	Tony Strömberg föredrar revisionsberättelsens <i>Uttalanden</i> och <i>Grund för uttalanden</i> Stämman beslutar att godkänna revisorernas berättelse för verksamhetsåret 1 september 2020 - 31 augusti 2021 samt att lägga den till handlingarna.

- § j (10). Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- Stämman beslutar
- att fastställa resultaträkningen, vilken utvisar ett underskott med **-890 253 kr** för verksamhetsåret 1 september 2020 - 31 augusti 2021 samt
- att fastställa balansräkningens omslutning 31 augusti 2021 till **190 343 832 kr**.
- § k (11). Beslut om resultatdisposition
- Stämman beslutar –
- att fastställa dispositionen av föreningens resultat enligt styrelsens förslag, d v s
- |   |              |
|---|--------------|
| Balanserat resultat                     | - 300 778 kr |
| Årets resultat                          | 57 070 kr    |
| Årets fondavsättning enligt stadgarna   | - 767 000 kr |
| Årets ianspråktagande av underhållsfond | 120 455 kr   |
| Summa underskott                        | - 890 253 kr |
- Ansamlad förlust som balanseras i ny räkning: -890 253 kr***
- § l (12). Frågan om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- Stämman beslutar
- att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 1 september 2010 - 31 augusti 2021 samt
- att notera att beslutet är ett enhälligt och att styrelsens ledamöter ej deltog i beslutet.
- § m (13). Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter
- Stämman beslutar
- att styrelsen ska bestå av 6 ledamöter och 3 suppleanter. Riksbyggen utser därmed 1 ledamot och 1 suppleant. 1 ordinarie revisor och 1 revisorssuppleant utses.
- § n (14). Arvoden
- Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning.
- Stämman beslutar att följa *Riksbyggens arvodesrekommendationer för förtroendvalda 2022*:
- Styrelsen disponerar 71 000 kr för fördelning inom sig i enlighet med *Riksbyggens arvodesrekommendationer för förtroendvalda*
  - Valberedningens ersättning uppgår till 3% per person av styrelsens totala arvode om 71 000 kr
  - Föreningsvald revisorsersättning uppgår till 3% per person av styrelsens totala arvode om 71 000 kr
- § o (15). Beslut om styrelseordförande
- Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande.
- Stämman beslutar
- att styrelsen inom sig utser en styrelseordförande.
- § p (16). Val av styrelseledamöter, suppleanter och styrelseordförande
- På valberedningens förslag beslutar stämman
- att till ledamöter i styrelsen på två år välja, Tony Strömberg, Emil Åman Svensson och Noemi Nagy,
- att till suppleant i styrelsen på två år välja Niklas Åkerman,
- att notera att vid förra årets ordinarie stämma valdes på två år Magnus Roos, Mats Lundström som ledamöter samt Milad Hamangi som suppleant
- att därmed notera styrelsens sammansättning enligt följande:

Namn	Roll/Period	Konvojj	Lgh
Tony Strömberg	Ledamot/2 år kvar	1	

Magnus Roos	Ledamot/1 år	5	301
Mats Lundström	Ledamot/1 år	1	111
Emil Åman Svensson	Ledamot/2 år kvar	3	252
Noemi Nagy	Ledamot/ 2 år kvar	5	332
Milad Hamamgi	Suppleant/1 år kvar	1	133
Niklas Åkerman	Suppleant/2 år kvar	5	333

**§ q (17). Val av revisorer och revisorssuppleanter**

På valberedningens förslag beslutar stämman  
att välja Ove Nilsson (lgh 163) till revisor samt  
att välja Mats Bond (lgh 112) till revisorssuppleant.  
att välja KPMG som föreningens revisor

**§ r (18). Val av valberedning**

Stämman beslutar  
att välja Petter Arvidsson (lgh 302) som sammankallande och Mathias Svegreus (lgh 121) till valberedningen.

**§ s (19). Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgeenlig ordning inkomna ärenden**

Medlem Mats Lundström presenterar förslag till Konvojens parkeringspolicy i syfte att möjliggöra enklare byten i framtiden pga. laddningsplatser . **Beslut:** Styrelsen beslutar att godkänna av styrelsen föreslagna parkeringspolicy. 12 röstar för medan 3 röstar emot. Att notera till handlingarna - en justering av policyn genom att ta bort skrivning kring "uppställning av mer än ett (1) fordon ej tillåtet", punkt 6 i parkeringspolicy föreslogs, dock godkändes det ej av stämman.

**§ t (20). Stämman avslutas**

Stämмоordföranden lämnar ordet till styrelsen Tony Strömberg som tackade samtliga närvarande. Styrelseordförande förklarar därefter Brf Konvojens ordinarie föreningsstämma avslutad.

**Närvarande medlemmar:**

Lgh: Namn:  
111 MATS LUNDSTRÖM  
121 CHRISTER MATHIAS SVEGREUS  
151 NEDA PASSAND ZARBAKSHSH  
153 TONY STRÖMBERG  
161 ULRIK SJÖSTRÖM  
162 MATS SÖDERMAN  
214 ANDREAS BOZYEL  
301 KARL ANDERS MAGNUS ROOS  
302 KARL-PETTER ARVIDSSON  
313 AMIR POURANG TEHRANI  
321 CARL SÄWING  
331 ERIK NYLUND  
333 NIKLAS ÅKERMAN  
343 KARL ÅKE PATRIK PETERSSON  
XXX FRAMGÅR EJ PGA SEKRETESS

**Närvarande från Riksbyggen:**  
MAARIT GUSTAVSSON

**Vid protokollet**

**Amir Tehrani**

---

Amir Tehrani  
Sekreterare

**Justeras**

**Petter Arvidsson**

---

Petter Arvidsson  
Stämмоordförande

**Magnus Roos**

---

Magnus Roos  
Vald av stämman att justera protokollet

**Signatur:**   
Magnus Roos (12 apr 2022 12:11 GMT+2)

**E-post:** magnus.roos@sfv.se

**Signatur:** *Petter Arvidsson*

**E-post:** petter.arvidsson@outlook.com

**Signatur:**   
Amir Tehrani (12 apr 2022 13:42 GMT+2)

**E-post:** amirtehranii@gmail.com












# Prot StämKonvojen 22 Feb 2022

Slutgiltig revideringsrapport

2022-04-12

Skapad:	2022-04-12
Av:	Amir Tehrani (amirtehranii@gmail.com)
Status:	Signerat
Transaktions-ID:	CBJCHBCAABAACN1DXuDUg4jv6alBuYgVzYHt3vzfT7y9

## Historik

-  Dokumentet skapades av Amir Tehrani (amirtehranii@gmail.com)  
2022-04-12 - 08:29:06 GMT
-  Dokumentet skickades med e-post till Magnus Roos (magnus.roos@sfv.se) för signering  
2022-04-12 - 08:29:47 GMT
-  E-postmeddelandet har visats av Magnus Roos (magnus.roos@sfv.se)  
2022-04-12 - 10:07:31 GMT
-  Dokumentet har e-signerats av Magnus Roos (magnus.roos@sfv.se)  
Signaturdatum: 2022-04-12 - 10:11:46 GMT – Tidskälla: server
-  Dokumentet skickades med e-post till Petter Arvidsson (petter.arvidsson@outlook.com) för signering  
2022-04-12 - 10:11:48 GMT
-  E-postmeddelandet har visats av Petter Arvidsson (petter.arvidsson@outlook.com)  
2022-04-12 - 10:29:09 GMT
-  Dokumentet har e-signerats av Petter Arvidsson (petter.arvidsson@outlook.com)  
Signaturdatum: 2022-04-12 - 10:29:39 GMT – Tidskälla: server
-  Dokumentet skickades med e-post till Amir Tehrani (amirtehranii@gmail.com) för signering  
2022-04-12 - 10:29:41 GMT
-  E-postmeddelandet har visats av Amir Tehrani (amirtehranii@gmail.com)  
2022-04-12 - 11:41:47 GMT
-  Dokumentet har e-signerats av Amir Tehrani (amirtehranii@gmail.com)  
Signaturdatum: 2022-04-12 - 11:42:31 GMT – Tidskälla: server
-  Avtal har slutförts.  
2022-04-12 - 11:42:31 GMT