

Hej kära medlemmar!

Hösten är här, kanske dags att mysa till det lite extra med levande ljus? Glöm inte att släcka när ni lämnar rummet och kolla att batteriet i brandvarnaren är OK.

Här kommer årets fjärde infoblad, med lite aktuell information.

Räntor och avgifter

Som alla känner till står vi inför ett helt nytt ekonomiskt läge. Räntorna höjs, elpriserna höjs, inflationen skenar och därmed även kostnaden för övriga varor och tjänster. Detta kommer att påverka föreningen negativt framöver.

Styrelsens strategi de senaste åren har varit att amortera så mycket vi kan på lånen. Föreningens låneskuld har minskat från 68 miljoner till 54 miljoner kronor, något som ger effekt på föreningens räntekostnader. Styrelsen följer utvecklingen och kan på sikt behöva höja avgifterna. Det finns dock inget beslut om detta i nuläget.

Elpriset som höjdes tidigare i år fortsätter att gå upp och styrelsen beslutade nyligen att höja elavgiften igen till 2,50 kr/kwh (totalpris) från 1 oktober. Styrelsen har också beslutat att höja månadspriset för laddboxarna till 300kr/ månad för laddhybrider samt 550 kr/ månad för elbilar.

Otillåten uthyrning

All andrahandsuthyrning måste godkännas av styrelsen. Grundtanken med en bostadsrättsförening är att den som äger lägenheten ska bo där men i vissa fall godkänns en tillfällig andrahandsuthyrning. Styrelsen säger i princip alltid nej till korttidsuthyrning genom tjänster som Airbnb. Av hyresnämndens praxis framgår att det är att betrakta som kommersiell hotellverksamhet som bostadsrättsföreningar inte behöver godkänna. Ansökan om andrahandsuthyrning görs på föreningens sida på Riksbyggen <https://mitt.riksbyggen.se/> där man loggar in med bank id. Att hyra ut lägenheten utan

tillstånd kan leda till att rätten till lägenheten förverkas.

Höstens städdag 23/10

Söndag 23 oktober ses vi på gården klockan 10 för att städa gemensamma utrymmen, tvätta fönster, ta undan utemöbler med mera. Listor med arbetsuppgifter kommer finnas anslagna vid 3:an port mot gården. När vi är färdiga vid klockan 12 cirka bjuds det på fika. Vi hoppas att så många som möjligt ställer upp och hjälper till.

Underhåll – byte av armaturer

Vår fastighet är nu mer än 15 år gammal och det börjar bli dags att se över och underhålla vissa inventarier och installationer. Varje budgetår görs en avsättning till en underhållsfond vilket innebär att det finns medel reserverade för att utföra planerat underhåll. Styrelsen har tagit fram en underhållsplan för de kommande åren. Under hösten kommer vi att byta ut alla belysningsarmaturer i trapphusen till energieffektiva LED-armaturer. Ansvarig entreprenör är El-linjen AB.

Phuket Island

Restaurangen är efter avgifterna föreningens största inkomstkälla. Sämre tider kan även komma att påverka hyresgästen negativt. Om ni funderar på hämtmat eller restaurangbesök välj då gärna Phuket Island i första hand så gynnar ni både föreningen och er/oss själva.

Som vanligt, hör gärna av er om ni har några funderingar till styrelsen@konvojen.se Ni hittar även detta informationsblad på www.konvojen.se

Hösthälsningar från styrelsen!