

Hej kära medlemmar!

Nedan följer Konvojens informationsblad nummer 3 för 2021. Som vanligt, hör gärna av er om ni har några funderingar till styrelsen@konvojen.se

Ni hittar även detta informationsblad på www.konvojen.se

Extra föreningsstämma

Härmed bjuder vi in samtliga medlemmar i BRF Konvojen till en extrastämma med anledning av beslutet taget på årsstämman om laddboxar i garaget. Se mer info på nästa sida.

Tid: 26/10 kl. 18

Plats: Garaget

Miljörummet

Ökningen av kartonger och wellpapp fortsätter, vilket syns i vårt miljörum. Vi ber därför samtliga bostadsinnehavare att öppna upp och platta till kartongerna innan ni kastar dem i kärlen.

Avflyttningsbesiktning

Styrelsen vill ännu en gång påminna samtliga att vi numera genomför avflyttningsbesiktningar i samband med avflyttningar och medlemsbyten. Detta för att säkerställa att eventuella renoveringar och större åtgärder har genomförts fackmannamässigt. Styrelsen kontaktar de berörda när det blir aktuellt.

Ny rutin kring nyckelhantering

En ny rutin kring nyckelhantering har införts. Om den boende skulle vara i behov av en ny nyckel eller lås till lägenheten så måste detta anmälas till styrelsen@konvojen.se. Det är sedan styrelsen som beställer en ny nyckel hos

nyckelleverantören Byggbeslag Lås & Säkerhet, och den boende skall sedan själv hämta nyckeln. Legitimation krävs vid utlämning.

Städdag 24 oktober

Söndagen 24 oktober ses vi på gården kl. 10 för att bl.a. städa gemensamma utrymmen, tvätta fönster och ställa undan utemöbler. Listor med arbetsuppgifter kommer finnas på gården. Vi hoppas så många som möjligt kan komma. Det bjuds på fika efter städdagens slut, ca. kl 12.

Under städdagen kommer även styrelsen att finnas på plats för att svara på era frågor kring laddboxar i garaget (se nedan uppdatering).

Märkning av cyklar, pulkor, barnvagnar etc.

Inför städdagen ber vi alla boende att plocka bort gamla saker som inte längre används från de gemensamma utrymmen. Märk upp allt som tillhör er inkl. alla cyklar - både utomhus och i cykelrummen. Sätt en lapp eller tejpbit på styret med namn, lägenhetsnummer och datum inkl. årtal. Gör märkningen senast lördagen den 23 oktober! Samtliga saker som inte är märkta kommer att ställas undan i 6 månader för att sedan skänkas bort eller kastas.

Laddboxar i garaget - oktober 2021

Förslag till beslut

- Att styrelsen ges i uppdrag att beställa installation av laddboxar till garageplatserna 12-20, 44, 45, 65 och 66.
- Att avgiften höjs med 100 kr per garageplats från dagens 1300 kr/månad till 1400 kr/månad från och med månaden efter installationens färdigställande.
- Att en fast avgift på 250 kr/månad debiteras garageplats med aktiv laddbox.
- Att samtliga nu gällande avtal om parkeringsplatser skrivs om till så kallade korttidskontrakt med en månads uppsägningstid

Bakgrund (text till infobladet)

Styrelsen fick den 23 februari 2021 i uppdrag av årsstämman att undersöka förutsättningar för att installera laddplatser i garaget. Under april genomfördes en intresseenkät som visade på ett stabilt intresse från föreningens medlemmar.

Under sommaren har styrelsen haft kontakt med olika leverantörer samt tagit in två offerter gällande att installera 13 laddplatser. Installation och laddboxar skulle enligt båda offerterna kosta cirka 300 tkr. Styrelsen har också sökt och fått beviljat bidrag från naturvårdsverket på 50% av föreningens kostnader. Föreningens kostnad för att installera 13 laddplatser skulle alltså bli cirka hälften av den offererade kostnaden, dvs totalt ca 150 tkr.

Styrelsens bedömning är att det mest fördelaktiga för föreningen är att gå vidare

med installation av 13 laddplatser i garaget, dvs hälften av föreningens parkeringsplatser. En sådan investering skulle höja värdet för alla boende i föreningen oavsett om man har en elbil, bensinbil eller ingen bil alls. Föreningen skulle därigenom också kunna bidra till att minska förbrukningen av fossila bränslen i Stockholm i stort och i Hammarby Sjöstad specifikt.

Styrelsens förslag är att föreningens investering finansieras genom att avgiften höjs med 100 kr/månad för samtliga bilparkeringsplatser. Det skulle innebära att föreningens investering betalas av på fem år.

Vidare föreslår styrelsen att varje laddplats debiteras en fast avgift på 250 kr/månad för att täcka elförbrukningskostnaderna.

Slutligen föreslår styrelsen att samtliga nu gällande avtal om parkeringsplatser skrivs om till så kallade korttidskontrakt med en månads uppsägningstid. Detta görs för att säkerställa att föreningsmedlemmar som införskaffar en elbil får tillgång till garageplats med laddmöjligheter. Observera att kötid för garageplats även fortsättningsvis kommer att tillämpas men man får vara beredd på att byta parkeringsplats till en plats utan laddmöjligheter om man inte har en elbil. De parkeringsplatser som planeras för laddmöjligheter är platserna 12-20, 44, 45, 65 och 66.

Väl mött!

