

Hej kära medlemmar!

Här kommer årets andra infoblad, bara någon vecka efter det första! Här kommer lite aktuell information om avgiftsförändringar med mera.

## **Ekonomi, avgifter m.m.**

Som ni säkert redan känner till och har sett på månadsavgiften så sänktes den med 5% fr.o.m. 1 april 2022. Samtidigt höjdes avgiften för bilplats i garaget med 100 kr i månaden för alla platser. För de som nyttjar laddplats tillkommer 250 kr/mån. Här kan det bli justering framöver, inget beslut än, se mer info nedan.

Elkostnaden som varit oförändrad sedan 2011, kommer att höjas fr.o.m. 1 april 2022. Tanken är att elen ska vara till självkostnadspris men de sista åren har kostnaden varit högre än debiteringen för oss boende och lokalhyresgästen. Då elpriserna skenat under vintern och våren har styrelsen bedömt att en justering är nödvändig.

Höjningen blir från dagens 1,35 kr per kWh till 1,80 kr per kWh, elkostnaden för din lägenhet finns specificerad på avgiftsavin. Här ingår fast, rörlig, effekt, och högeffektavgift, elcertifikat, energiskatt och moms.

Styrelsen kommer att följa kostnaden för el noga under året och ytterligare justeringar kan bli aktuella. Då el debiteringen släpar 3 månader kommer höjningen från 1 april först med avgiftsavin för juli månad.

Räntorna har även stigit den sista tiden, föreningen har omsättning på 1 (av totalt 4 lån) under maj månad. Då kommer vi få en indikation på framtida ränteläge. Tiden med minskade räntekostnader är efter år lär vara över. Styrelsen fortsätter med strategin att amortera så mycket som möjligt, vilket minskar räntekostnaderna över tid.

När styrelsen tog beslutet om avgiftssänkning under hösten/vintern var läget helt annorlunda. Inget krig i Ukraina, låg inflation, normala el kostnader och låga räntor. Priserna på tjänster och material kommer att öka under året för alla, även för föreningen. Med detta sagt kan det framöver bli nödvändigt med justeringar av avgiften. dock tidigast 2023.

## **Måsar och måsbon**

April och maj innebär måssäsong, de vill bygga bo på taken vilket de flesta känner till. Eventuella tidigare bon och försök till bobyggande måste tas bort innan äggläggning, häckning sker. Bli därför inte förvånade om ni kommer att se någon från styrelsen eller förvaltaren springa på taket. Detta sker cirka 1 gång per vecka under april och maj. Om förvaltaren kommer är det dagtid, om styrelsen gör det ca kl 18-19.

## **Balkonger, altaner och uteplatsen**

Nu när det är vår och snart sommar innebär det att utesäsongen startar. Många börjar fixa med sina balkonger, altaner och uteplatser. Här gäller det att vara uppmärksam och visa hänsyn mot sina grannar. Styrelsen får varje år in klagomål från boende som drabbats av den som bor ovanför.

Om man tänkt göra något som kan påverka den som bor under, meddela grannen först så slipper vi osämja och dålig stämning bland medlemmarna.

Som vanligt, hör gärna av er om ni har några funderingar till [styrelsen@konvojen.se](mailto:styrelsen@konvojen.se) Ni hittar även detta informationsblad på [www.konvojen.se](http://www.konvojen.se)

Ha en härlig vår  
och ta hand om  
varandra!

