

Hej alla kära medlemmar!

Det efterlängtrade informationsbladet är äntligen här! Nedan följer nummer 2 för 2020. Som vanligt, hör gärna av er om ni har några funderingar till styrelsen@konvojen.se

Ni hittar även detta informationsblad på www.konvojen.se

Inbrott i lägenhetsförråd

Med anledning av inbrottet som skedde för ca 2 månader sedan i ett antal lägenhetsförråd på gatuplanen, vill vi påminna samtliga att säkerställa att fastighetens dörrar stängs och går i lås efter användning. Vänligen meddela styrelsen direkt om någon dörr krånglar eller inte går i lås. För er information så är händelsen är polisanmäld och skadegörelsen är åtgärdad.

Projekt för 2020

Vi har avsikten att genomföra ett antal projekt under 2020 av olika orsaker:

- Jordförbättring och nyplantering av buskar på Konvojgatan, då vi vill fortsätta att ha en av Hammarby Sjöstads finaste gårdar/fastigheter.
- OVK som står för Obligatorisk Ventilationskontroll är något som måste genomföras med 10-års mellanrum. Det har nu gått 10 år sedan den senaste kontrollen gjordes. Vi har begärt offerter och inväntar dem.
- Målning av balkongpelare och återstående fasadpanel på våning 7 i port nummer 1. Vi har kämpat med att få offerter från leverantörer och har förhoppningen att kunna genomföra detta så snart som möjligt.

- Utbyte av porttelefonisystemet då systemet har krånglat en hel del under de senaste två åren. Vi arbetar just nu med att ta beslut mellan två leverantörer.
- Rengöring av sanden i sandlådan på innergården. PB Mark & Miljö som även sköter gården men även nyplanteringen av buskar har fått i uppdrag att genomföra detta med hjälp av en underleverantör.

Som ni förstår är majoriteten av dessa projekt relativt stora varför vi gör vårt bästa för att påbörja och avsluta dessa under 2020. Mer information om respektive projekt kommer att anslås vid aktuellt tillfälle.

Andrahandsuthyrning

Om medlemmar önskar att hyra ut sin lägenhet måste uthyrningen, inklusive Airbnb eller liknande korttidsuthyrningar godkännas av styrelsen. Vad gäller längre uthyrningar så är de enda valida skälen för uthyrning; provbo och utlandsvistelse på jobb, studier eller dylikt.

Tvättstugan

Styrelsen vill påminna de medlemmar som använder tvättstugan, att efter användning städa och rengöra ytorna enligt städbeskrivningarna som är anslagna på väggarna i tvättstugan. Vid flertalet tillfällen har medlemmar ignorerat eller glömt städningen. Ostädade golv, hundhår i torktummlaren, tvättmedelsspill på bordet, damm och ludd på maskinerna är vanligt förekommande. Så vänligen **ta hand ert** innan ni lämnar tvättstugan.

Grillning

Nu när sommaren är i antågande kanske man vill grilla på sin balkong eller altan. Det är tillåtet med gasogrill och elgrill. Kolgrill är inte tillåtet alls.

Miljörummet

Att slänga gamla cykeldäck, tändare, stekpannor, vattenkokare, plankor med spikar i eller andra grovsopor får **INTE** lämnas i miljörummet. Detta måste respekteras och följas av samtliga medlemmar. I miljörummet finns skyltar med information om vad som får slängas i de olika behållarna.

Hundrastning

Ännu en påminnelse om detta; vänligen rasta era hundar men inte på innergården. Om er hund råkar lämna avföring efter sig, vänligen plocka upp det! Vi uppmanar samtliga föreningsmedlemmar att agera genom att säga till hundägare om ni ser dem rasta sin hund på innergården.

Glad sommar och
hoppas att solen skiner
på er!

