

Välkomstinformation

Hemsida

Föreningens hemsida hittar du på
<http://www.konvojen.se>

Föreningsstämma

Vår föreningsstämma hålls varje år 2:a veckan i januari.

Styrelse

I varje port finns en anslagstavla där aktuell styrelse är angiven

Skicka gärna e-post till styrelsen i samband med inflyttning så vi får din e-postadress på
styrelsen@konvojen.se

Valberedning

Valberedningen i Konvojen brukar försöka tala med samtliga medlemmar i föreningen inför föreningsstämman.

Anslag i portar och hissar sätts upp varje år när de inleder sitt arbete under november/december.

Felanmälan

Vi har avtal med Riksbyggen gällande fastighetsskötsel.

Felanmälan sker antingen via telefon 0771-860 860 eller via <https://kund.riksbyggen.se>.

Tänk på att fel i din lägenhet som åtgärdas av fastighetsskötare i allmänhet betalas av dig själv och inte av föreningen.

Garage

Vi har 25 platser i garaget och vår kö administreras av Riksbyggen centralt. Du kan anmäla intresse för garageplats till styrelsen@konvojen.se

Ekonomi

Brf Konvojen är relativt högt belånad, ca 62 miljoner, och huvudorsaken till det är att vi till skillnad från många andra föreningar äger vår tomt.

Vår ekonomi är annars god med ett positivt kassaflöde och vi har sedan föreningen bildades 2007 amorterat av närmare 3.5 miljoner kronor.

TV/Bredband/Telefoni

Konvojen har gruppavtal med Bredbandsbolaget avseende bredband och telefoni vilket för närvarande ingår i månadsavgiften.

TV-abonnemang kan beställas antingen via Bredbandsbolaget eller Boxer.
De fria kanalerna når man genom antennuttaget.

Bredbandsbolagets kundservice - 0770-777 000
Boxers kundservice – 0771-21 10 00

Vår- och Höststädning

Konvojen har vårstädning i slutet av april och höststädning i mitten av oktober varje år. Det är ett ypperligt tillfälle att bidra till föreningens trevnad samt träffa grannar och dryfta saker med styrelsen. Vi brukar servera kaffe med dopp och oftast samordnar vi städdagarna med vår grannförening Brf Sjöstaden 3.

Grovsoprum/Miljörum

Miljörummet hittar du i portiken vid Konvojgatan 1 och din dörrnyckel passar dit. Här kan du kasta glas, papper, plast, metall och batterier.
Allt annat får du själv transportera till någon återvinningscentral.

Tvättstuga

Tvättstugan ligger i övre källarplan mellan Konvojgatan 3-5. Bokningstavla sitter utanför. I tvättstugan finns 2 maskiner för vanlig tvätt och en för grovtvätt samt torktumlare, torkskåp och mangel.

Soprum

Föreningen har två soprum som bägge har tre fraktioner. Vi är anslutna till ett sopsugssystem.

Matavfall – måste läggas i avsedd papperspåse som kan hämtas på ICA eller GlasHusEtt.

Tidningar

Brännbart – det framgår av skyltning vad som kan kastas i denna fraktion.

Det är viktigt att soppåsar knyts ihop ordentligt för att undvika stopp i fraktionerna.

Information om GlasHusEtt samt övrigt om Hammarby Sjöstad och sophantering kan du läsa på <http://www.hammarbysjostad.se/>

Välkomstinformation

Trivselregler

Dessa hittar du på vår hemsida
<http://www.konvojen.se>

Informationsblad

Styrelsen försöker att regelbundet komma ut med ett informationsblad. Det brukar vanligen bli mellan 4-5 per år.

Bopärmen

Varje lägenhet ska ha en s.k. Bopärm som tidigare ägare ska ha lämnat i lägenheten. Saknas denna finns en digital version på föreningens hemsida. I Bopärmen finns en hel del nyttig information om din lägenhet.

Filter friskluftsintag

Varje lägenhet har minst två friskluftsintag. Filtren till dessa sitter bakom elementen och bör bytas varje år.

Styrelsen har köpt in filter som säljs till självkostnadspris. (ex 3 st. 200 kronor).

Om du behöver filter e-posta
styrelsen@konvojen.se

Det är också bra att någon gång per år rengöra ventilationsdonen som i allmänhet sitter i lägenhetens våtutrymmen.

Grillning

Det är inte tillåtet att grilla med koleldad grill i Konvojen. Gasol- eller elgrill är däremot tillåtet.

Barvagns- och cykelrum

I varje trapphus finns ett barnvagnsrum. Det är inte tillåtet att ställa barvagnen utanför lägenheten (och inget annat heller). Det är brandregler som styr detta.

Det finns två cykelrum i föreningen ett i portiken Konvojgatan 1 samt ett på innergården nedanför Konvojgatan 3.

Det finns också ett extra cykelrum i källaren bredvid tvättstugan för cyklar som inte används dagligdags.

För både barnvagns- och cykelrum gäller att vi försöker göra regelbundna rensningar i samband med våra städdagar. Hjälpt gärna till att ta bort cykel eller barnvagn som du inte längre använder.

Fest, musik och annat som kan störa

Nedan gäller i Konvojen

Om du ska ha fest sätt upp ett anslag i hissen och på annan lämplig plats i trapphuset i god tid - 1 vecka minst - välkomna grannar att påtala eventuell störning.

De närmaste grannarna under, över bredvid tar man helst också personlig kontakt med.

Antalet "fester" eller sammankomster av störande natur får inte vara frekventa - hyresgästföreningen anger t.ex. att någon gång om året anses normalt och samma "regel" gäller givetvis i en bostadsrättsförening.

Musik mm får man ta det lite lugnt med i flerfamiljshus och efter 10-tiden extra lugnt - det finns dock inga tydliga regler kring detta för flerfamiljshus. Visa hänsyn helt enkelt.

Feströkare på balkongen brukar innebära att det blir fimpar lite varstans - dessa får man se till att plocka upp efteråt.

Det är också bra att ta en lov i trapphuset och hissen efter festen.

Om du själv blir störd av en fest eller av frekvent förekommande hög musik ser vi helst att du påtalar detta själv direkt till den som stör.

Styrelsen hjälper självfallet till om det känns bättre, men är ingen störningsjour.

Eftersom alla lägenheter har parkettgolv fortplantas en del ljud mer än andra – stolar utan filtassar, skor inomhus, lek med lego eller klossar, leksaker på hårdplasthjul etc. Tänk gärna på det – det låter mer i lägenheten under dig än i din egen.

Ljud från trapphusen kan i vissa lägenheter höras lite mer än i andra – så försök stänga ytterdörren lite försiktigt.

Tvättmaskiner bör inte köras efter kl. 22