

- **Ny portkod**
- **Årsstämma 13:e januari - 15**
- **Sköta terrassen**
- **Stökigt i trapphus**
- **Kasta julgranen**
- **Miljörummet**
- **Råttor på gården**
- **Fläktar**

Ny portkod from idag

2412 är vår nya kod. Den gamla tas bort senare i veckan.

Årsstämma 13:e januari - 15

Årsstämman håller vi som vanligt andra veckan i januari. Vi hoppas att vi även denna gång kan vara i SKB-föreningens lokaler här på Konvojgatan.

På stämman kommer styrelsen att föreslå att vi ändrar våra stadgar till Riksbyggens nya normalstadgar. Anledningen till detta är att det skett en del förändringar i lagstiftningen samt att vi måste ändra § om avgifterna med anledning av de nya avskrivningsregler som vi är tvingade att tillämpa fr.o.m verksamhetsåret 2014/2015. De nya stadgarna är också lite lättare att följa.

Du hittar all dokumentation om detta på vår hemsida under nyheten "**Beslut om nya stadgar**". I samband med kallelsen kommer dessa handlingar att ingå tillsammans med bokslut och motioner mm. Kallelsen kommer f.ö. att delas ut innan julhelgen om allt går som tänkt.

Sköta terrassen

De som har terrass i anslutning till lägenheten har som bekant skyldighet att hålla dessa fria från snö längs fasaden och att se till så att regn- och smältvatten rinner undan så att inte vattenskadorna uppstår genom läckage till underliggande lägenheter. För att undvika det måste de transportrännor som leder till stuprören hållas rena. Rännan täcks av ett galler som enkelt kan lyftas för att rensa bort löv och blad från

balkongväxter mm (se bilder). I rännan ligger också en värmekabel för att undvika att vatten i rännan fryser vintertid. Värmekabeln är känslig, så var försiktig vid rengöringen.



Stökigt i trapphus

Vid några tillfällen har det varit stökigt i trapphusen. Någon/några har smutsat ner, slängt flaskor och dylikt samt bränt på lampdekorationerna. Vi uppmanar alla att hålla uppsyn, särskilt när ni ser personer ni inte känner igen. Prata med era ungdomar och deras vänner. Det är inte okej att förstöra varken i egna eller andras trapphus.

Kasta julgran

"Förbrukade" julgranar kan endast lämnas på återvinningscentraler. Men det går nog i likhet med tidigare år att lämna granen på Luma torg.



Håll utkik på

www.hammarbysjostad.info.

Granar får inte slängas i miljörummet, på gården eller på gatan.

Miljörummet

I miljörummet finns tydliga skyltar med information om vad som får slängas i de olika behållarna. Lampor, möbler, elavfall och andra grovsopor får INTE ställas miljörummet. De tas inte omhand när behållarna töms, utan blir stående. Det är inte meningen att styrelsen ska ta hand om era grovsopor!

Tänk på att **försöka** vika ihop kartonger och pappersförpackningar så att de tar så liten plats som möjligt. Speciellt viktigt är det nu när vi har långhelger framför oss och tömningarna av behållarna kanske inte görs lika ofta som vanligt.

Råttor på gården

Några boende har sett råttor på gården. Vi har rapporterat till vår förvaltare som kommer att kontakta Anticimex. Troligen så kommer de att ställa ut råttfällor på lämpliga platser.

Fläktar

För att vårt fläktsystem ska fungera får man INTE installera egna elektriska fläktar. Gör man det blir man skyldig att betala för återställandet.

Fläktarna kontrolleras vid den årliga OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) som görs av sotare.

God Jul och Gott nytt År!

