

Innehåll

- Årsstämma
- Avgiftssänkning
- Info om DUC
- Julgranar
- Brandsäkerhet
- Ny portkod
- Felanmälning
- Städning av allmänna utrymmen

Årsstämma i Brf Konvojen

Vi närmar oss årsstämman för Brf Konvojen och vi hoppas att många medlemmar tar chansen att ta del av verksamhetsberättelsen och ställa frågor till styrelsen. Stämman hålls den 22 januari klockan 19.00 i SKB föreningens lokaler. (Tvärs över gatan mot Konvojgatan 5).

Det finns fortfarande möjlighet att komma in med motioner till stämman. Har du förslag så maila dem till styrelsen@konvojen.se innan den 9:e januari 2019.

Årsredovisningen kommer finnas tillgänglig digitalt på <http://konvojen.se>. Hör av dig till styrelsen@konvojen.se om du har några funderingar.

Väl mött!

Avgiftssänkning från 2019-01-01

Styrelsen har efter noga överväganden beslutat att sänka bostadsavgiften för samtliga hushåll med 5% fr.o.m. 2019-01-01. Föreningen har under ett antal år haft god ekonomi med tillfredställande likviditet där stora amorteringar gjorda på

fastighetsbelåningen har medfört att vi kunnat sänka vår totala belåningsgrad. Detta har medfört att vi nu befinner oss i ett läge då vi kan ta detta välgrundade beslut. Under årsstämman kommer styrelsen att redogöra sänkningen i detalj.

Info om DUC

Den nya underhållscentralen (DUC) är nu på plats sedan ett par veckor. DUC'en är en dator som hanterar det mesta i fastigheten som varmvatten, värme och fläktar. Nu justeras värmen och fläktarna.

Ni kan läsa mer på vår hemsida om värmen i lägenheterna

(konvojen.se/information/varme)

Julgranar

Julgranar får inte lämnas på gården, i miljörummet eller på gatan. Vi hoppas att det även i år går att lämna dem på Luma torg. I annat fall är det till en återvinningscentral man får ta sin förbrukade gran.

Brandsäkerhet

Nu inför jul är det ett bra tillfälle att kontrollera sina brandvarnare. Tänk även på att ur brandsäkerhetssynpunkt måste våra trappuppgångar vara tomma för inte förhindra en eventuell insats från räddningstjänsten. Skor, barnvagnar, pulkor etc. får alltså inte förvaras i trapphuset.

Ny portkod

Fr.o.m. 2019-01-01 kommer samtliga trappuppgångar att få en ny portkod: **1478**

Felanmälning fastighet

Om ni stöter på ett allvarligt fel i fastighetens allmänna utrymmen, som vattenläckage eller liknande så är det väldigt bra om ni i första hand söker kontakt med någon ur styrelsen

(anslag i trappuppgången) eller att ni åtminstone samtidigt som ni kontaktar den tekniska förvaltningen mailar styrelsen@konvojen.se. Detta för att slippa missförstånd mellan styrelsen och förvaltaren.

Städning av allmänna utrymmen

Många av er såg säkert att vår städfirma, Figo fick i uppdrag att grovstäda de tre trapphusen (även passage/korridor mellan 3an och 5an). I grovstädningen ingick tvätt av väggar, tak och dammtorkning. Resultatet blev riktigt bra och det vore bra om alla försökte hålla detta rent så länge som möjligt.

Slutligen vill vi önska alla boende och medlemmar en riktigt

God jul!

Vid rodret
Styrelsen



www.konvojen.se

styrelsen@konvojen.se