

Innehåll

- Årsstämma i Brf Konvojen
- Kallt i lägenheten?
- Lukt från avlopp
- Brandsäkerhet
- Julgranar
- Vattenskador
- Vattenmätare

Årsstämma i Brf Konvojen

Vi närmar oss årsstämman för Brf Konvojen och vi hoppas att många medlemmar tar chansen att ta del av verksamhetsberättelsen och ställa frågor till styrelsen. Stämman hålls den 31:e januari klockan 19.00 i SKB föreningens lokaler. (Tvärs över gatan mot Konvojgatan 5).

Det finns fortfarande möjlighet att komma in med motioner till stämman. Har du förslag så maila dem till styrelsen@konvojen.se innan den 9:e januari 2018.

Årsredovisningen kommer finnas tillgänglig digitalt på <http://konvojen.se>. Vill du ha årsredovisningen i pappersformat? – hör av dig till styrelsen@konvojen.se.

Kallt i lägenheten?

Vår klimatanläggning tar lite tid på sig att ställa om när utomhustemperaturen går upp och ner. Om lägenheten känns kall över en längre tid så testa först att:

- "Motionera" termostaterna genom att vrida fram och tillbaka. De kan nämligen

fastna i sitt läge.

- Möblera inte framför termostaten då den kan då tro att det är varmare än vad det faktiskt är.
- Kolla att fönster- och balkongdörrar håller tätt – om inte sätt dit en ny tättningslist.

Upplever du att det är orimligt kallt trots ovan så kontakta styrelsen via styrelsen@konvojen.se.

Lukt från avlopp

Under året har många rapporterat om lukt från avlopp i badrummen. I samtliga fall har det visat sig vara stopp i vattenlåset och efter rensning har problemet försvunnit.

Upplever du samma problem så prova att ta bort metall locket till golvbrunnen och lyft därefter ur den vita koppen. Töm och tvätta ur koppen samt infästningen där den normalt sitter. Med största sannolikhet är luktproblemet nu löst.

Om du har kvar den vita "Bo-pärmen" så finns även en instruktion under flik 11.

Tänk på att du som boende själv får stå för kostnaden om vår förvaltare rycker ut för att åtgärda luktproblem och det visar sig att golvbrunn/vattenlås inte är rensat.

Brandsäkerhet

Nu inför jul är det ett bra tillfälle att kontrollera sina brandvarnare. Tänk även på att ur brandsäkerhetssynpunkt måste våra trappuppgångar vara tomma för inte förhindra en eventuell insats från

räddningstjänsten. Skor, barnvagnar, pulkor etc. får alltså inte förvaras i trapphuset.

Julgranar

Julgranar får inte lämnas på gården, i miljörummet eller på gatan. Vi hoppas att det även i år går att lämna dem på Luma torg. I annat fall är det till en återvinningscentral man får ta sin förbrukade gran.

Vattenskador

Under år 2014 upptäcktes en vattenskada i huset som visade sig bero på inträngning av vatten genom fasaden. Kort därefter ställde dåvarande styrelse krav på Riksbyggen att åtgärda bristerna då styrelsen ansåg att problemen funnits sen huset byggdes.

Det har därefter varit en lång process (vilket de som läser infobladen har kunnat följa) där föreningen bland annat genomfört en 'särskild besiktning' av hela fasaden samt tagit hjälp av fastighetsjurister för att driva frågan mot Riksbyggen.

Riksbyggen har konsekvent vägrat ta ansvar och det är först nu i slutet av 2017 som vi lyckats nå en överenskommelse. Tyvärr är den långt ifrån vad vi ursprungligen önskade men enligt tillfrågade experter kan vi inte driva frågan längre. Mer om detta på årsstämman i januari.

Vattenmätare

Borttagningen av vattenmätarna gick väldigt smidigt! Vi vill tacka alla boende för att ni ställde upp och gjorde samtliga lägenheter tillgängliga.

Det gjorde att vi slapp ha uppföljningsdagar där rörfirman kom ut igen vilket gjorde att vi sparade pengar till föreningen!

Slutligen vill vi önska alla boende och medlemmar en riktigt

God jul!

Vid rodret
Styrelsen



www.konvojen.se

styrelsen@konvojen.se