

- Felanmälan
- Brandsäkerhet
- Soptömning under helgerna
- Cyklar som omhändertagits
- Slänga julgranar
- Andrahandsuthyrning
- Efterlysning
- Datum för årsstämman

## Felanmälan

Om ni anmäler ett fel eller vill ha hjälp med något som ni anser ingår i föreningens budget så ställ uttryckligen frågan till kundmottagningen dvs kommer jag eller föreningen debiteras för åtgärden. Är du osäker så kontakta ALLTID styrelsen innan felanmälan för att undvika vidarefakturerings. Riksbyggen kan utföra alla typer av tjänster till oss boende men erfarenhetsmässigt är deras tjänster dyrare än om du kontaktar entreprenör på annat håll (ex. via Servicefinder som styrelsen använder vid specifika arbeten). När ni kontaktar felanmälan utan styrelsens godkännande så kan ni alltså debiteras för önskad felsökning/åtgärd.

## Brandsäkerhet

Så här års är det trevligt med levande ljus. Glöm inte släcka ljusen när ni går och lägger er eller lämnar lägenheten.

Kontrollera att era brandvarnare fungerar som de ska. Batterierna kan behöva bytas.

En annan sak som är viktig ur brandsäkerhetssynpunkt är att det ska vara tomt i trappuppgångarna för att inte förhindra vid en eventuell insats från räddningstjänsten. Skor, barnvagnar, cyklar och annat får alltså inte förvaras i trapphusen.

Detta innebär också att man inte får ha dörrmatta utanför lägenhetsdörren.

## Soptömning under helgerna

I miljörummet finns tydliga skyltar med information om vad som får slängas i de olika behållarna. Lampor, möbler, elavfall och andra grovsopor får INTE ställas miljörummet. De tas inte omhand när behållarna töms, utan blir stående. Det är inte meningen att styrelsen ska ta hand om era grovsopor!

Tänk på att **försöka** vika ihop kartonger och pappersförpackningar så att de tar så liten plats som möjligt. Speciellt viktigt är det nu när vi har långhelger framför oss och tömningarna av behållarna kanske inte görs lika ofta som vanligt.

## Cyklar som omhändertagits

På städdagen ställdes några omärkta cyklar ner i cykelförrådet i källaren, i 3an, bredvid tvättstugan. Cyklarna märktes med tejp och datum. Det står fortfarande 4 cyklar och 3 barncyklar kvar, som inte har tagits om hand. Om ni misstänker att era cyklar inte var märkta på städdagen, gå ner i källaren och kolla. Ta bort tejpbiten så vet styrelsen att någon äger cykeln. Cyklar som ingen tar hand om kommer att slängas framöver.

## Slänga julgranar

”Förbrukade” julgranar kan endast lämnas på återvinningscentraler. Men det går nog i likhet med tidigare år att lämna granen på Luma torg.

Håll utkik på [www.sjostadsliv.se](http://www.sjostadsliv.se).



Granar får inte slängas i miljörummet, på gården eller på gatan.

## Andrahandsuthyrning

Med anledning av att det blir mer och mer vanligt att korttidsuthyra sin lägenhet via förmedlingar som Air B & B m fl. har styrelsen beslutat att hantera korttidsuthyrningar på samma sätt som annan andrahandsuthyrning. Det innebär att man måste ha styrelsens tillstånd för uthyrning i andra hand, vilket framgår av föreningens stadgar. Undantag finns då lägenheten förvärvats på exekutiv auktion och man har också rätt att hyra ut del av lägenheten utan styrelsens tillstånd.

## Efterlysning

Under kommande verksamhetsår kommer föreningen behöva upphandla både den ekonomiska och tekniskaförvaltningen. Arbetet är krävande men är vi fler så ökar vi möjligheten att skapa ett bra avtal med nya förvaltare. Har du erfarenhet av upphandling eller vill hjälpa föreningen i detta arbete så kontakta [styrelsen@konvojen.se](mailto:styrelsen@konvojen.se) .

## Datum för årsstämman

Årsstämman blir den 19 januari klockan 19.00. Liksom förra året kommer vi att vara i SKB-föreningens lokaler här på Konvojgatan (tvärs över gatan). Kallelse kommer att delas ut i brevlådorna inom de närmsta veckorna.

God jul och gott nytt år!

