

- Efterlysning
- Städdag den 18 oktober
- Cykelmärkning
- Ekonomi
- Enkät om tvättstugan
- Ny avgift för garageplatser
- Värmen i lägenheterna
- Avflyttningsbesiktning
- Grovsopor – tips!
- Information om sopsystemet

Efterlysning

Styrelsen har startat en process mot riksbyggen och eftersöker boende med kunskap om fastighetsjuridik. Om du besitter kunskaper i ämnet kontakta då styrelsen@konvojen.se vilket skulle uppskattas och verkligen hjälpa oss alla i föreningen.

Städdag den 18 oktober

Söndagen den 18 oktober är det dags igen för städning av gemensamma utrymmen. Vi ställer in utemöbler, städar gården och trapphusen. Samling på gården kl 10.00. Vi räknar med att städningen tar ca 2 timmar. Därefter bjuder föreningen på fika. Ta tillfället i akt och kom och träffa dina grannar och prata med styrelsen.

Passa även på att köpa nya luftfilter på städdagen. 2 filter kostar 150 kr och 3 filter 200 kr. Ta med kontanter, styrelsen tar inte kort. Luftfiltren bör bytas varje år så passa på att göra det nu.

Märkning av cyklar

Som vanligt ber vi alla märka upp era cyklar inför städdagen. Sätt en tejpbit eller en lapp med namn och lägenhetsnummer på styret. Tänk på att det även gäller cyklar i cykelrummet i källaren. Omärkta cyklar kommer att ställas undan för att så småningom slängas.

Ekonomi

År 14/15 (1 Sep 2014-31 Aug 2015) är till ända, det bästa året hittills för föreningen. Fortsatt gynnsamt ränteläge, amorteringar, lägre värme och el kostnader p g a den milda vintern och fulla intäkter på lokaler och garaget bidrar till detta. I och med de nya avskrivningsreglerna kommer vi ändå att hamna på minus. Enligt gamla avskrivningen hade det blivit 380 tkr enligt nya 1388 tkr. Resultatet kommer landa nära budget som var -573 tkr. Preliminärt är det -386 tkr efter avskrivningar och avsättningar till underhållsfond. (+1177-1388-175) Vissa justeringar kommer att tillkomma. Styrelsen har även antagit budget för kommande år 15/16 som enligt budget beräknas landa på -285 tkr. Här har vi dock stora förhoppningar om att kunna nå bättre resultat då ett av våra större lån ska omsättas. Styrelsen har beslutat om oförändrade avgifter under 2015.

Enkät om tvättstugan

Då stor del av de som svarat nyttjar tvättstugan relativt ofta beslutade styrelsen att inte genomföra någon av de förändringar som tidigare diskuterats.

Ny avgift för garageplatser

Styrelsen har tagit beslut om att höja avgifterna för garageplatserna. Vi har gjort en undersökning och funnit att vi ligger bland de lägre i förhållande till kringliggande garageplatser. Dessutom har kostnader för underhåll av garage ökat. Från 1a januari 2016 kommer en bilplats att kosta 1300 kr/mån (+100 kr/mån) och en mc-plats 300 kr (+50 kr).

Värmen i lägenheterna

Nu när hösten och kylan kommer se till och stänga portarna ordentligt både för att spara värme och ur säkerhetssynpunkt, så vi slipper få in obehöriga i fastigheten. När utomhus temperaturen går upp och ner som den gör just

nu kan det ta ett tag för vår klimatanläggning att kalibrera sig.

Nedan är några tips avseende värmeproblem. "Motionera" gärna termostaterna ibland genom att vrida dessa fram och tillbaka. De kan nämligen "fastna" i sitt läge

Möblera inte framför termostaten den kan då "tro" att det är varmare än vad det är.

Kolla också att fönster- och balkongdörrar håller tätt – om inte sätt dit ny tätningsslist.

Avflyttningsbesiktning

Styrelsen har sedan en tid tillbaka haft en rutin för avflyttningsbesiktningar. Vi har besiktat lägenheterna ett par veckor innan avflyttning, för att säkerställa att inget otillet som måste återställas har gjorts i lägenheten. Men vi har fått information om att om en sådan besiktning ska vara juridiskt giltig måste den genomföras *innan* visning av lägenhet. Detta betyder att vi måste göra om våra rutiner och att försäljning måste aviseras styrelsen *innan* visning. Vi återkommer med information när den nya rutinen är fastställd. Men går du säljtankar, hör gärna av dig!

Grovsopor – tips!

Som alla vet får man inte slänga grovsopor som elektronik (t ex kaffebryggare), möbler etc i vårt miljörum. Har man inte möjlighet att ta sig till Årsta återvinningsstation så har Stockholms stad en mobil miljöstation. Man kan anmäla sig och få SMS när den mobila miljöstationen kommer till vårt område. <http://www.stockholmvatten.se/mobila>

Information om sopsystemet

Detta har meddelats tidigare men då vi har haft många nyinflyttade kommer den igen. Föreningen är ansluten till Sjöstadens sopsugssystem vilket innebär att våra tre fraktioner restsopor, matavfall och papper sugas bort under marken med hjälp av ett vakuumsystem till terminalen som ligger

bredvid fryshuset i Mårtensdal. Det är således ingen som kommer och hämtar soporna hos oss. Systemet ställer stora krav på att användarna gör rätt enligt instruktionerna.

Vi i styrelsen har sedan starten själva rensat stopp i anläggningen för att hålla nere kostnaderna. Vid svårare stopp tvingas vi kontakta Envac, som sköter anläggningen, för att rensa systemet. Varje sådant tillfälle kostar föreningen minst 2500 kr.

Pappersfraktionen: endast tidningar, tidskrifter, broschyrer och papper. Absolut inte wellpapp, kartong eller annat.

Matavfallsfraktionen: endast matavfall, kaffesump, filter och hushållspapper. Avfallet måste läggas i den bruna påsen som finns att hämta på Glashuset, Lugnets Alle 39 eller ICA, Hammarby Alle 49.

Restsoporfraktionen: här läggs alla övriga sopor, väl paketerat i påsar, absolut inget wellpapp, kartong eller andra stora/långa saker. Tänk på att påsen ska gå lätt in i inkastet och att ingen sak får vara större än storleken på inkastsluckan.

Wellpapp, kartong, pappersförpackningar, plast, glas och förpackningsmetall lämnas i miljörummet som finns utanför 1:ans port.

Tryck gärna ihop förpackningarna ordentligt så får alla plats att slänga sitt avfall, 50% av volymen i miljörummet är bara luft.

Glöm inte bort att informera alla familjemedlemmar, ev inneboende och Rut-användare om ovanstående.

Vid ev misstanke om stopp i systemet skicka gärna ett mail till styrelsen@konvojen.se så att vi kan kontrollera innan vi anlitar Envac.