

Infoblad 4/2016 - Innehåll

- Ny styrelse
- Städdag 24/4
- Pulkor & vinterleksaker
- Märkning av cyklar
- Påminnelse om trivselregler
- Miljörummet
- Nycklar
- Vattenskador

Ny styrelse

Sedan stämman har vi 3 nya styrelsemedlemmar, Martin Wallensjö, Patrik Kvant och Thomas Rigenius. Hela styrelsen finns på <http://konvojen.se/foreningen/styrelsen.html>

Städdag 24 april

Söndagen den 24 april ses vi på gården kl 10 för att bl.a. städa gemensamma utrymmen, tvätta fönster och ta fram utemöbler. Listor med arbetsuppgifter kommer finnas på gården. Senast kl 13 bjuder föreningen på fika. Passa på att träffa grannarna! Vi hoppas så många som möjligt kan komma.

Pulkor & vinterleksaker

Inför städdagen ber vi alla boende att plocka bort pulkor och vinterleksaker från gemensamma utrymmen så att barnvagnar och cyklar får plats.

Märkning av cyklar

På städdagen rensar vi som vanligt ut cyklar utan ägare. Märk därför upp alla cyklar - både utomhus och i cykelrummen. Sätt en lapp eller tejpbiter på styret med namn och lägenhetsnummer. Gör märkningen senast lördagen den 23 april! Omärkta cyklar ställs undan och slängs efter tre månader.

Påminnelse om trivselregler

Så här års öppnas ofta balkongdörrar och fönster vilket släpper ut ljud och musik som

sprids mellan husen. Håll volymen låg så att det inte stör andra. Gå gärna ut själva och lyssna, om ni är osäkra på volymen. Bollspel hör våren och sommaren till men se till att buskar, dörrar och andra delar av vår fastighet inte används som spelplan då skador på dessa belastar vår gemensamma ekonomi.

Miljörummet

Förra våren lämnades trädgårdssopor i miljörummet. Dessa sopor får inte lämnas där och innebär en extra kostnad för föreningen på ca 2000 kr per tillfälle. I miljörummet finns skyltar med information om vad som får slängas i de olika behållarna.

Nycklar

Vårt nyckelsystem hanteras av BB Gruppen (www.bbgruppen.se) där vi boende kan beställa extranycklar till våra egna lägenheter mot uppvisande av senaste avgifts-avin samt legitimation.

Vattenskador

Då föreningen tyvärr haft ett par vattenskador sista året vill vi informera kring vad som gäller när en vattenskada uppstår.

I en bostadsrättsförening står medlemmen för reparationer och underhåll av sin egen lägenhet, medan föreningen står för det som finns utanför i den övriga delen av huset. Vid vattenskador finns dock flera undantag.

Ett undantag är vid skada på trycksatt tappvattenledning som föreningen försett lägenheten med. Här ansvarar föreningen för reparation av ledning samt följdskador. Undantag kan göras om boende varit försumlig. Använd därför alltid auktoriserad fackman/ rörmokare vid byte eller justering av till exempel en blandare.

Vid inträngning av vatten utifrån, till exempel från taket, är ansvarsfördelningen att föreningen reparerar taket och bostadsrättshavaren får reparera på egen bekostnad inne i lägenheten.

Vid andra vattenskador i lägenheten är bostadsrättshavaren skyldig att stå för reparationskostnaderna, oavsett om det är personen som orsakat skadan eller inte.

Exempel 1

Det läcker in vatten genom fasaden och lägenhet A får vattenskador på väggen. Det är orsakat av en skada som föreningen inte kände till, eller borde ha känt till. Föreningen betalar reparation av fasaden och medlem bekostar reparation i lägenheten.

Exempel 2

En skada på vattenledningen i badrummet i lägenhet A orsakar en översvämning. Skadan beror inte på att bostadsrättshavaren eller att någon annan i lägenheten varit försumlig och därmed orsakat skadan. Här står föreningen för allting som blivit skadat i lägenheten. Boende står för övriga merkostnader som t.ex. ersättningsboende under reparationstiden.

Exempel 3

Diskmaskinen i lägenhet A går sönder och orsakar en vattenskada på köksgolvet. Vattnet rinner sedan vidare ner i stommen och fortsätter ner i lägenhet B, som får skador i taket och på parkettgolvet. Bostadsrättshavaren i lägenhet A har inte varit försumlig på något sätt. Här får bostadsrättshavaren i lägenhet B stå för sina reparationskostnader för taket och parkettgolvet. Bostadsrättsföreningen får betala skadorna på stommen. Om skadan beror på att medlemmen i lägenhet A varit

försumlig får den personen stå för reparationerna i sin och grannens lägenhet samt föreningens del.

Tips för att undvika vattenskador och minimera följdskostnader:

1. Se över din hemförsäkring och vad som täcks vid en vattenskada när du själv behöver bekosta reparation.
2. Stoppa läckan så fort du kan. Stäng av huvudkranen för vattnet. Att veta var huvudkranen sitter kan bespara dig och föreningen bekymmer och pengar vid en vattenläcka.
3. Kontakta försäkringsbolag och styrelse genast vid en vattenskada så att ansvarsfördelningen kan stämmas av tidigt.
4. Håll koll på köksutrustning och diskbänksskåpet. Kontrollera din diskmaskin regelbundet så att alla vatten- och avloppsanslutningar är täta. Slangar har en begränsad livslängd. Enklast är att känna efter med handen. Om du stänger av vattnet när maskinen inte används så slits slangarna mindre och risken för vattenskador minskar.
5. Installera ett vattenlarm som hjälper dig upptäcka läckage under diskmaskin, kyl/frys samt i diskbänksskåpet.
6. Se till att installation av diskmaskiner samt vattenanslutningar alltid utförs av en fackman.

Trevlig vår!