

- **Ny styrelse**
- **Extra stämma 31:a mars**
- **Städdag 26:e april**
- **Märkning av cyklar**
- **Råttor på gården**
- **Vattenskada**
- **Stamspolning**
- **Felanmälan**

## **Ny styrelse**

Sedan årsstämman har vi en ny ordförande och flera nya styrelsemedlemmar. Matteo Rizzi, som bor i 3:an är vår nya ordförande. Nya i styrelsen är också Johan Lundberg, 1:an, Magnus Roos, 5:an och Anders Åsberg, 3:an. Kvar i styrelsen sen tidigare är Mathias Svegréus, Tony Strömberg, Ulf Kullen och Katarina Grenfeldt.

## **Extra stämma 31:a mars**

Vid vår ordinarie årsstämma röstades en ny stadga igenom. För att en stadgeändring ska bli giltig behövs ytterligare ett stämmobeslut. Därför kommer vi att kalla till en extra stämma den 31:a mars kl 19.00. Agendan blir endast att godkänna den nya stadgan. Vi tror att detta blir ett kort möte, så vi kommer att hålla till i det gamla torkrummet bredvid tvättstugan (numera styrelserummet).

## **Städdag 26 april**

Söndagen den 26 april är det dags för städdag. Vi ses nere på gården kl 10. Vi kommer bland annat att städa gemensamma utrymmen, tvätta fönster i portarna och ta fram utemöblerna. Städa/flytta gärna ut era vinterleksaker innan städdagen så vi får plats

med vagnar/cyklar i de gemensamma barnvagns- och cykelrummen. Listor med arbetsuppgifter kommer att finnas ute på gården. När vi är klara, senast kl 13 bjuder föreningen på fika.

Passa på att ta chansen att träffa grannarna och prata med styrelsen. Vi hoppas så många som möjligt kan komma.

## **Märkning av cyklar**

På städdagen kommer vi som vanligt att rensa ut cyklar som saknar ägare. Märk därför upp alla cyklar, gäller både cyklar utomhus och i cykelrummen. Sätt en lapp eller tejpbitt på styret med namn och lägenhetsnummer. Gör märkningen senast lördagen den 25 april! Omärkta cyklar kommer att ställas undan, för att sedan slängas efter 3 månader, om ingen har frågat efter dem.

## **Råttor på gården**

I förra infobladet skrev vi att Anticimex skulle komma och sätta in åtgärder mot råttorna som springer runt på gården. Tyvärr blev det någon miss i kommunikationen så de kom aldrig. Nu är de dock kontaktade igen.

Tyvärr är det så att förekomsten av råttor inte bara är ett problem på vår gård, utan troligen i hela området. Sannolikt kommer de från den stora byggarbetsplatsen bredvid. Det är därför troligt att vi inte blir av med problemet även om Anticimex sätter upp fällor hos oss, men vi har i alla fall vi gjort vad vi kan.

## **Vattenskada**

Under hösten uppstäcktes en stor vattenskada längst upp i 1:an. Ett omfattande arbete har utförts under höst/vinter och nu skall allt vara åtgärdat. Nu startar processen

runt de omfattande fakturorna föreningen har fått via riksbyggen.

## Stamspolning

Föreningen har under föregående vecka haft Masab här för spolning av våra stammar. Spolningen är en del av fastighetens underhåll och behöver utföras ungefär vart 7:e år, för att minska eventuella kommande problem med avlopp. Masab har fått tillträde till nästan samtliga lägenheter (inkl restaurang) vilket är mycket bra. Om man inte skött sina vattenlås tidigare så är detta ett ypperligt tillfälle att starta med att göra rent dem. Det rekommenderas att vattenlåsen görs rent var 6:e månad för att slippa lukt och stopp i avlopp.

## Felanmälan

Vid fel i lägenhet görs anmälan till 0771-86 08 60 eller [fastighetservice@riksbyggen.se](mailto:fastighetservice@riksbyggen.se). Observera att fel som inte är garantifel eller fuskbygge får lägenhetsinnehavaren själv betala för.

Felanmälan gällande allmänna utrymmen och fastigheten generellt ser vi helst att ni felanmäler direkt till styrelsen på [styrelsen@konvojen.se](mailto:styrelsen@konvojen.se).

Observera både dina rättigheter och skyldigheter som bostadsrättsinnehavare. Det innebär kortfattat att på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick. Och det gäller såväl skyldighet att underhålla som att reparera fel.