

Arvodesrekommendation för förtroendevalda inom bostadsrättsföreningar

Bakgrund

Arvodesrekommendationen är framtagen av Riksbyggens Centrala Samrådsgrupp. Syftet med rekommendationen är att underlätta diskussioner inför och vid årsmöten men det är viktigt att påpeka att varje förening sedan måste fatta ett självständigt beslut utifrån föreningens specifika behov och förutsättningar.

Utgångspunkter

- Rekommendationen kopplas till begreppet inkomstbasbelopp (ibb), för en automatisk årlig justering till ändringar i det allmänna kostnadsläget. Inkomstbasbeloppet för år 2018 är 62 500 kr.
- En trappa med ett begränsat antal steg där nivåerna baseras på antal lägenheter i föreningen och där varje steg har ett rekommenderat totalt styrelsearvode för styrelsen som helhet.
- Varje förening bör själv besluta hur man vill fördela arvodet inom styrelsen, då arbetssätt och arbetsfördelning skiljer sig mellan olika styrelser. Modellen tar inte heller ställning till om arvodet ska vara fast per person eller baserat på t.ex. mötesnärvaro. Mer specificerade arvodesrekommendationer kan förekomma inom vissa intresseföreningar - hör med din intresseförening om det finns.
- Ersättningen är exklusive eventuella sociala avgifter.
- Ersättning till valberedning och revisorer är exkluderade i det totala styrelsearvodet, men ett förslag till ersättning finns nedan, baserat på samma kategoriindelning.
- Inget arvode ges direkt från föreningen till enskilda Riksbyggen-ledamöter.

Kategoriindelning av bostadsrättsföreningar och totalt styrelsearvode

	Föreningens storlek	Totalt styrelsearvode	
	Antal lght	i ibb	i kr 2018
Kategori 1	>399 lght	2,5 ibb	156 250 kr
Kategori 2	200-399 lght	2,0 ibb	125 000 kr
Kategori 3	100-199 lght	1,5 ibb	93 750 kr
Kategori 4	50-99 lght	1,0 ibb	62 500 kr
Kategori 5	26-49 lght	0,75 ibb	46 875 kr
Kategori 6	1-25 lght	0,5 ibb	31 250 kr

Arvode till valberedning och revisorer

3% av styrelsens totala arvode per person (938-4688 kr år 2018).