
Intresseföreningen Stockholms Arvodesrekommendationer 2024

Riksbyggens intresseförening
utvecklar engagemanget
för din bostadsrättsförening.

Arvodesrekommendation 2024 för förtroendevalda i Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Stockholm

Det finns centralt framtagna rekommendationer som gäller arvodet i bostadsrättsföreningarna 2024. Syftet med rekommendationen är att underlätta diskussionen inför och vid årsstämmor.

Samtidigt påpekar man att varje förening måste fatta ett självständigt beslut på föreningsstämman utifrån föreningens specifika behov och förutsättningar.

Utgångspunkterna för rekommendationen är:

- att koppla den till begreppet inkomstbasbeloppet (ibb – 76 200 kr för 2024),
- en trappa baserat på antalet lägenheter i föreningen,
- att styrelsen inom sig fördelar arvodet,
- att beloppet är exklusive sociala avgifter,
- att arvodet för valberedning och revisorer ligger utanför arvodet samt
- att inget arvode ges direkt från föreningen till ledamöter från Riksbyggen.

Intresseföreningens styrelse i Stockholm anser emellertid att det finns anledning att se över nivåerna på arvodet. Skälen till detta är följande:

- Ta hänsyn till regionala skillnader i kostnadsnivå och konkurrens med andra aktiviteter.
- Möjligheterna att rekrytera styrelseledamöter med olika bakgrund och livssituation
- Det är viktigt att arvodet speglar det ansvar som styrelsen har som delvis är oberoende av föreningens storlek, dvs. det bör vara färre storlekskategorier.
- Dessutom bör arvodet ta hänsyn till föreningens ekonomi och om styrelsen utför uppgifter som inte ingår i styrelsens uppdrag

Inför föreningsstämman bör styrelsen ta fram föreningens resultat, exklusive avskrivningar och nettoavsättningen till underhållsfonden. Detta resultat bör vara en utgångspunkt för beräkningen av arvodet till styrelsen. Om resultatet är positivt bör man beräkna hur stor andel av resultatet som arvodet kommer att utgöra, allt för att vara transparent. Om resultatet är negativt bör man alltså räkna ut hur mycket resultatet kommer att belasta föreningens likviditet ytterligare.

Grundtabell för arvodesrekommendation 2024:

Kategori 1. > 200 lägenheter.	2,75 ibb.	209 550 kronor
Kategori 2. 50 – 199 lägenheter.	1,75 ibb.	133 350 kronor
Kategori 3. < 49 lägenheter.	1 ibb.	76 200 kronor

Utöver detta grundbelopp bör ersättning ges för uppdrag som styrelsen tagit på sig som inte naturligt ingår i styrelsens ansvar och uppdrag. Det kan vara garageadministration, städning, snöröjning, föreningslokal. Man bör i sammanhanget tänka sig att värdera uppdragen tidsmässigt och åsätta dem ett värde beräknade med 0,05 ibb (3810 kr). Revisorer och valberedning bör ges ett arvode som per person motsvarar 3 % av styrelsens totala arvode.

Slutligen rekommenderar vi att arvodet fördelas på följande sätt. 70 % av styrelsearvodet är ett fast arvode och 30 % bör vara ett rörligt arvode, med utgångspunkt från närvaron på möten.

Av det totala arvodet bör ordföranden ha ett fast arvode som motsvarar 15 % av det totala arvodet, vice ordförande och sekreterare 12,5 %, övrig ledamot 10 % samt suppleanter bör dela på 20 % av det totala styrelsearvodet, för en styrelse med fyra ordinarie ledamöter och fyra suppleanter.

Styrelsen för Intresseföreningen i Stockholm