

---

# Årsredovisning

2021-09-01 – 2022-08-31

RB BRF Konvojen  
Org nr: 7164204708





---

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Noter.....	11

## Bilagor

Ordlista  
Nyckeltal  
Att bo i BRF



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RB BRF Konvojen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 till 2022-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registerades 2004-10-20. Nuvarande ekonomiska plan registrades 2006-06-21 och nuvarande stadgar registrerades 2020-05-18

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 390 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 1 141 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet. Föreningens likviditet har under året förändrats från 9% till 5%. Kommande verksamhetsår har föreningen fyra lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18). Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 276% till 214%. Föreningen är frivilligt momsregistrerad för 213 m<sup>2</sup>, vilket motsvarar 5 % av fastighetens uthyrningsbara yta.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Konvojen 2 i Stockholms kommun med därpå uppförd byggnad med 55 lägenheter och 2 affärslokaler. De två affärslokalerna hyrs av restaurang Phuket Island. Byggnaden är uppförd 2006-2007. Fastighetens adress är Konvojgatan 1-5, Hammarby Allé 71-73.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

### Lägenhetsfördelning

1 r.o.k.	2 r.o.k.	3 r.o.k.	4 r.o.k.	5 r.o.k.	Summa
0	18	24	10	3	55

### Dessutom tillkommer:

Föreningslokal	Lokaler	Garage	MC-platser
1	2	26	5

Total tomtarea 1 636 m<sup>2</sup>

Total bostadsarea 4 459 m<sup>2</sup>

Total lokalarea 213 m<sup>2</sup>

Av den totala lokalarean utgör uthyrningsbar yta 213 m<sup>2</sup>. Intäkter från lokalhyror utgör ca 10,31 % av föreningens nettoomsättning.

Årets taxeringsvärde 246 295 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 187 183 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Stockholm. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

#### Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Ekonomisk förvaltning	Riksbyggen
Teknisk förvaltning	Allgranth Fastighet AB
Fastighetsskötsel inre	Allgranth Fastighet AB
Städning	Figio städ AB
Hissar	Kone AB
Kabel-TV	Telenor
Grovsopor	Ragn Sells AB
Skötsel av gårdar (tillsammans med Brf Sjöstaden 3)	PB Mark och Miljö
Skötsel av garage	Stoft Fastighetsteknik AB
Kommunikation med underhållscentral och porttelefon	Telenor
Elnät	Energikundservice Sverige AB & Ellevio AB
Fjärrvärme	AB Fortum Värme
Underhåll sopsugsanläggning	Envac Scandinavia AB
Hyra sopsugsanläggning	Sjöstadens Västra sopsug SF
Vatten och avlopp	Stockholm Vatten VA AB
Kapitalförvaltning	Swedbank Hypotek AB
Långivning	SBAB
Kapitalförvaltning	Resurs Bank AB
Hissbesiktning	Kiwa Inspecta AB

#### Teknisk status

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 567 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

**Underhållsplan:** Föreningens underhållsplan uppdaterades senast i maj 2021 och visar på ett underhållsbehov på 4 923 tkr för de närmaste 10 åren. Den genomsnittliga kostnaden per år för föreningen ligger på 492 tkr. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 767 tkr.

Styrelsen beräknar att ovan underhållsåtgärder i sin helhet ska täckas av fonderade medel.

#### Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Planerat underhåll	År
Byte tvättutrustning	2022

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

### Styrelse

<b>Ordinarie ledamöter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m. ordinarie stämma</b>
Tony Strömberg	Ordförande	2024
Emil Åman Svensson	Ledamot	2024
Noemi Nagy	Ledamot	2024
Magnus Roos	Ledamot	2023
Mats Lundström	Ledamot	2023
Maarit Gustavsson	Ledamot Riksbyggen	
<b>Styrelsesuppleanter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m. ordinarie stämma</b>
Niklas Åkerman	Suppleant	2024
Milad Hamamgi	Suppleant	2023
Adam Blixt	Suppleant Riksbyggen	

### Revisorer och övriga funktionärer

<b>Ordinarie revisorer</b>		<b>Mandat t.o.m. ordinarie stämma</b>
KPMG	Auktoriserad revisor	2023
Ove Nilsson	Föreningsvald revisor	2023
Mats Bond	Revisorssuppleant	2023
<b>Valberedning</b>		<b>Mandat t.o.m. ordinarie stämma</b>
Petter Arvidsson	Sammanställande	2023
Mathias Svegreus		2023

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

## Styrelsens verksamhetsberättelse 2021-2022

### Styrelsemöten och övriga möten

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av fem ordinarie ledamöter samt två suppleanter. Utöver detta har Riksbyggen representerats i styrelsen med en ordinarie ledamot och en suppleant. 11 möten har protokollförts och därutöver har ett flertal icke protokollförda möten skett med leverantörer, boende, hyresgäster samt styrelseledamöter emellan. Föreningen är medlem i Sjöstaden Västra Sopsug Samfällighetsförening och har varit representerade av Tony Strömberg som har deltagit i årsstämman och 7 styrelsemöten.

### Överlåtelse

Under verksamhetsåret har 4 överlåtelse ägt rum.

### Information till boende

Styrelsen har delat ut 4 informationsblad under verksamhetsåret och informerat ett flertal gånger i brevåldor och entréer vid olika reparationer/underhållsåtgärder. I övrigt hänvisar vi till föreningens hemsida [www.konvojen.se](http://www.konvojen.se)

### Ekonomi och avtal

År 21/22 har trots en turbulent omvärld varit ett fortsatt bra år för föreningens ekonomi. Vi har ännu en gång lyckats sänka räntekostnaderna. Räntenivån är dock på väg uppåt och föreningens fyra lån har idag 220831 en snittränta på 1,13 % och kommer fortsätta stiga kommande år. Under året har vi amorterat 1,598 miljoner kr på lånen. Samtliga förråd, lokaler och garageplatser har varit uthyrda under hela året vilket bidragit till en fortsatt god ekonomi. Kassaflödet är positivt, vi avsätter medel för underhåll enligt plan och har buffert för oväntade utgifter.

### Projekt

Under året har arbetet med ladd platser i garaget fortsatt och har även slutförts. 13 ladd platser finns nu installerade. Nytt projekt som startats gäller belysningen i alla trappuppgångar. Här har vi för avsikt att byta ut all befintlig belysning till energibesparande ledbelysning. Arbetet med detta beräknas vara klart under kvartal 3 eller 4, 2022.

### Vår- och Höststädning

Höst- och Vårstädning har genomförts och uppslutningen från föreningens medlemmar har varit god.

## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 89 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 4 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 6 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 87 personer.

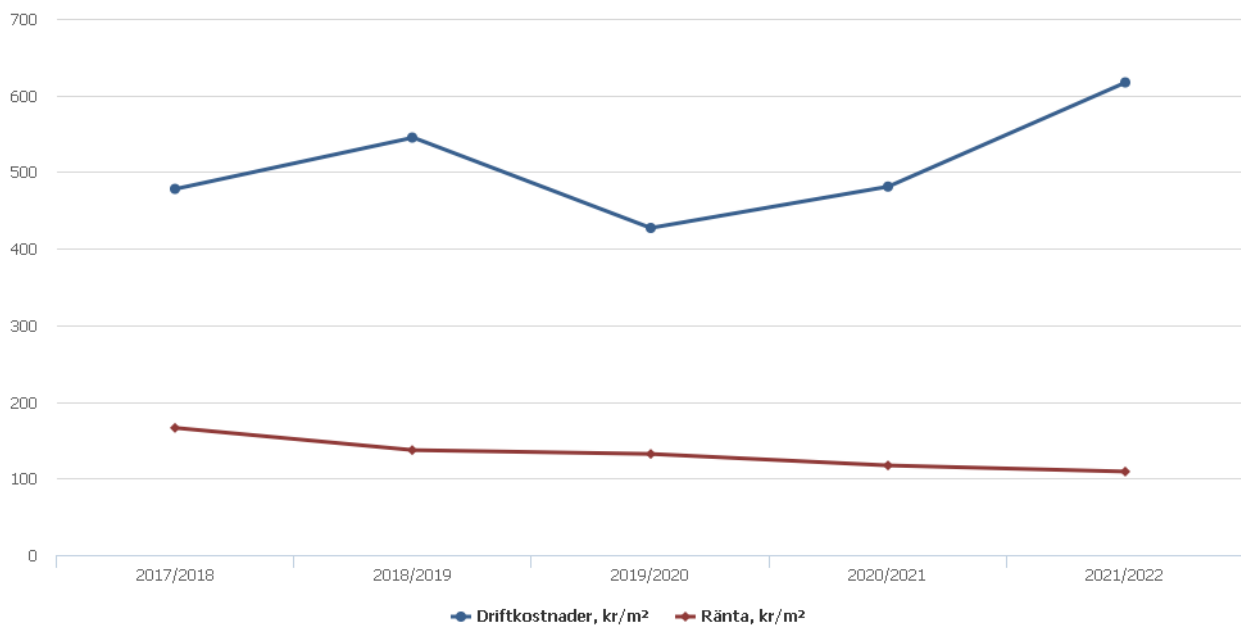
Föreningen ändrade årsavgiften senast 2019-01-01 och den sänktes då med 5 %. Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift. Årsavgiften för 2021 uppgick i genomsnitt till 749 kr/m<sup>2</sup>/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 4 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 2 st.)

## Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	4 504	4 506	4 493	4 623	4 787
Resultat efter finansiella poster	-248	57	400	-9	197
Resultat exklusive avskrivningar	1 141	1 445	1 788	1 380	1 585
Balansomslutning	188 534	190 339	191 383	192 036	193 608
Soliditet %	71	70	70	69	69
Likviditet %*	214	276	274	172	201
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m <sup>2</sup>	749	765	765	778	805
Driftkostnader, kr/m <sup>2</sup>	617	481	427	545	478
Ränta, kr/m <sup>2</sup>	109	117	132	137	166
Underhållsfond, kr/m <sup>2</sup>	737	573	463	391	417
Lån, kr/m <sup>2</sup>	11 640	11 982	12 212	12 441	12 674

\*Föreningen har valt att redovisa likviditeten exkl. de lån som har villkorsändringsdag under kommande räkenskapsår.



**Nettoomsättning:** intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

**Resultat efter finansiella poster:** Se resultaträkningen.

**Soliditet:** beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen.



## Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	131 500 000	2 676 336	-947 323	57 070
Disposition enl. årsstämmobeslut			57 070	-57 070
Reservering underhållsfond		767 000	-767 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		0	0	
Årets resultat				-248 546
<b>Vid årets slut</b>	<b>131 500 000</b>	<b>3 443 336</b>	<b>-1 657 253</b>	<b>-248 546</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-890 253
Årets resultat	-248 546
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-767 000
<b>Summa</b>	<b>-1 905 800</b>

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

**Att balansera i ny räkning i kr** **- 1 905 800**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

# Resultaträkning

Belopp i kr		2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	Not 2	4 503 692	4 505 911
Övriga rörelseintäkter	Not 3	308 227	16 638
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 811 919</b>	<b>4 522 549</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 4	-2 880 634	-2 245 006
Övriga externa kostnader	Not 5	-183 993	-189 339
Personalkostnader	Not 6	-104 755	-100 384
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-1 389 598	-1 388 350
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 558 980</b>	<b>-3 923 078</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>252 939</b>	<b>599 471</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	2 640	2 640
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	3 276	3 518
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-507 401	-548 559
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-501 486</b>	<b>-542 401</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-248 546</b>	<b>57 070</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-248 546</b>	<b>57 070</b>

# Balansräkning

Belopp i kr		2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 11	185 744 289	187 132 638
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	148 614	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>185 892 902</b>	<b>187 132 638</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		27 500	27 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 500</b>	<b>27 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>185 920 402</b>	<b>187 160 138</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar	Not 13	27 581	19 309
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	64 440	48 447
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>92 021</b>	<b>67 756</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	Not 15	2 522 508	3 115 938
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 522 508</b>	<b>3 115 938</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 614 529</b>	<b>3 183 694</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>188 534 931</b>	<b>190 343 832</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	2022-08-31	2021-08-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser	131 500 000	131 500 000	
Fond för yttre underhåll	3 443 336	2 676 336	
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>134 943 336</b>	<b>134 176 336</b>	
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat	-1 657 253	-947 323	
Årets resultat	-248 546	57 070	
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-1 905 800</b>	<b>-890 253</b>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>133 037 536</b>	<b>133 286 082</b>	
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	0	21 518 205
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>21 518 205</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	54 382 131	34 462 361
Leverantörsskulder		50 438	61 084
Skatteskulder		318 570	302 500
Övriga skulder	Not 17	69 494	12 925
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	676 762	700 675
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>55 497 395</b>	<b>35 539 545</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>188 534 931</b>	<b>190 343 832</b>

# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Not 2 Nettoomsättning

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Årsavgifter, bostäder	3 339 584	3 410 664
Hyror, lokaler	464 300	433 800
Hyror, garage	436 600	425 400
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-8 830	-7 906
Rabatter	-24 493	-54 736
Elavgifter	251 913	237 052
Debiterad fastighetsskatt-	44 618	61 637
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>4 503 692</b>	<b>4 505 911</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Övriga ersättningar	8 618	15 858
Fakturerade kostnader	0	180
Övriga rörelseintäkter	920	600
Försäkringsersättningar	298 689	0
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>308 227</b>	<b>16 638</b>

**Not 4 Driftskostnader**

	<b>2021-09-01</b> <b>2022-08-31</b>	<b>2020-09-01</b> <b>2021-08-31</b>
Underhåll	0	-120 455
Reparationer	-566 734	-164 600
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-166 495	-152 075
Samfällighetsavgifter	-79 571	-23 341
Försäkringspremier	-79 220	-77 185
Kabel- och digital-TV	-108 900	-107 583
Återbäring från Riksbyggen	1 600	1 300
Systematiskt brandskyddsarbete	-2 299	-1 372
Serviceavtal	-6 134	-8 703
Sotning	0	-18 165
Obligatoriska besiktningar	-45 214	-194 388
Snö- och halkbekämpning	-22 181	-17 883
Förbrukningsinventarier	0	-2 198
Vatten	-136 550	-123 614
Fastighetsel	-783 240	-404 194
Uppvärmning	-558 855	-520 386
Sophantering och återvinning	-153 968	-141 762
Förvaltningsarvode drift	-172 872	-168 403
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>-2 880 634</b>	<b>-2 245 006</b>

**Not 5 Övriga externa kostnader**

	<b>2021-09-01</b> <b>2022-08-31</b>	<b>2020-09-01</b> <b>2021-08-31</b>
Förvaltningsarvode administration	-92 972	-90 027
Arvode, yrkesrevisorer	-29 000	-28 000
Övriga förvaltningskostnader	-44 188	-49 568
Kreditupplysningar	0	-225
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-10 073	-13 022
Telefon och porto	-2 909	-1 778
Konstaterade förluster hyror/avgifter	-1	0
Medlems- och föreningsavgifter	-2 750	-2 750
Bankkostnader	-2 100	-1 550
Övriga externa kostnader	0	-2 418
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-183 993</b>	<b>-189 339</b>

**Not 6 Personalkostnader**

	<b>2021-09-01</b> <b>2022-08-31</b>	<b>2020-09-01</b> <b>2021-08-31</b>
Styrelsearvoden	-71 000	-68 200
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-8 520	-8 184
Övriga personalkostnader	-250	0
Sociala kostnader	-24 985	-24 000
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-104 755</b>	<b>-100 384</b>

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-  
och immateriella anläggningstillgångar**

	<b>2021-09-01</b>	<b>2020-09-01</b>
	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Avskrivning Byggnader	-1 388 350	-1 388 350
Avskrivning Installationer	-1 249	0
<b>Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</b>	<b>-1 389 598</b>	<b>-1 388 350</b>

**Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar**

	<b>2021-09-01</b>	<b>2020-09-01</b>
	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	2 640	2 640
<b>Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>2 640</b>	<b>2 640</b>

**Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2021-09-01</b>	<b>2020-09-01</b>
	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ränteintäkter från bankkonton	3 244	3 516
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	31	2
<b>Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>3 276</b>	<b>3 518</b>

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2021-09-01</b>	<b>2020-09-01</b>
	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Räntekostnader för fastighetslån	-505 882	-545 661
Övriga räntekostnader	-1 519	-2 898
<b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>-507 401</b>	<b>-548 559</b>

**Not 11 Byggnader och mark**

## Anskaffningsvärden

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	166 601 948	166 601 948
Mark	31 200 000	31 200 000
Tillkommande utgifter	0	0
	<b>197 801 948</b>	<b>197 801 948</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>197 801 948</b>	<b>197 801 948</b>

**Akkumulerade avskrivningar enligt plan****Vid årets början**

Byggnader	-10 669 310	-9 280 960
	<b>-10 669 310</b>	<b>-9 280 960</b>

**Årets avskrivningar**

Årets avskrivning byggnader	-1 388 350	-1 388 350
	<b>-1 388 350</b>	<b>-1 388 350</b>

**Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut**

	<b>-12 057 660</b>	<b>-10 669 310</b>
--	--------------------	--------------------

**Restvärde enligt plan vid årets slut**

	<b>185 744 289</b>	<b>187 132 638</b>
--	--------------------	--------------------

**Varav**

Byggnader	154 544 289	155 932 638
Mark	31 200 000	31 200 000

**Taxeringsvärden**

Bostäder	238 000 000	180 000 000
Lokaler	8 295 000	7 183 000

**Totalt taxeringsvärde**

	<b>246 295 000</b>	<b>187 183 000</b>
--	--------------------	--------------------

<i>varav byggnader</i>	<i>121 992 000</i>	<i>96 125 000</i>
------------------------	--------------------	-------------------

<i>varav mark</i>	<i>124 303 000</i>	<i>91 058 000</i>
-------------------	--------------------	-------------------



**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer**

Anskaffningsvärden

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>Vid årets början</b>		
<b>Årets anskaffningar</b>		
Installationer	149 863	-
	<b>149 863</b>	-
<b>Årets avskrivningar</b>		
Installationer	-1 249	-
	<b>-1 249</b>	-
<b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b>	<b>-1 249</b>	-
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>148 614</b>	-
<b>Varav</b>		
Installationer	148 614	-

**Not 13 Övriga fordringar**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Skattekonto	27 581	19 309
<b>Summa övriga fordringar</b>	<b>27 581</b>	<b>19 309</b>

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Förutbetalda försäkringspremier	26 367	26 487
Förutbetalda driftkostnader	19 460	0
Förutbetalt förvaltningsarvode	6 913	6 696
Förutbetald kabel-tv-avgift	9 075	0
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	0	9 075
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 625	6 189
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>64 440</b>	<b>48 447</b>

**Not 15 Kassa och bank**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Bankmedel	591 234	587 989
Transaktionskonto	1 931 274	2 527 949
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>2 522 508</b>	<b>3 115 938</b>

**Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Inteckningslån	54 382 131	55 980 566
Lån med villkorsändringsdag kommande räkenskapsår	-54 382 131	-34 462 361
<b>Långfristig skuld vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>21 518 205</b>

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SBAB	1,26%	2022-12-05	7 865 000,00	0,00	510 000,00	7 355 000,00
SBAB	0,94%	2023-02-14	21 583 718,00	0,00	65 524,00	21 518 194,00
SBAB	2,10%	2023-05-10	12 568 648,00	0,00	1 000 000,00	11 568 648,00
SBAB	1,23%	2023-06-08	13 963 200,00	0,00	22 908,00	13 940 292,00
<b>Summa</b>			<b>55 980 566,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 598 432,00</b>	<b>54 382 134,00</b>

\*Senast kända räntesatser

Kommande verksamhetsår har föreningen fyra lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

**Not 17 Övriga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Övriga skulder	2 572	2 573
Mottagna depositioner	26 250	26 250
Skuld för moms	-4 985	-15 898
Skuld sociala avgifter och skatter	45 657	0
<b>Summa övriga skulder</b>	<b>69 494</b>	<b>12 925</b>

**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Upplupna sociala avgifter	24 356	46 728
Upplupna räntekostnader	25 320	8 686
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	16 303
Upplupna elkostnader	94 890	21 985
Upplupna vattenavgifter	22 010	20 836
Upplupna värmekostnader	22 487	24 154
Upplupna revisionsarvoden	34 887	34 412
Upplupna styrelsearvoden	77 518	148 720
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 362	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	224	4 000
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	370 709	374 852
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>676 762</b>	<b>700 675</b>

**Not 19 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Fastighetsinteckningar	68 000 000	68 000 000

**Not 20 Eventualförpliktelser**

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

**Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång**

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

## Styrelsens underskrifter

Ort och datum

DocuSigned by:

*Tony Strömberg*

53D4D805729143E...

Tony Strömberg

DocuSigned by:

*Noemi Nagy*

A9BE732B9E0A46C...

Noemi Nagy

DocuSigned by:

*Mats Lundström*

C7E61D52579E441...

Mats Lundström

DocuSigned by:

*Emil Aman Svensson*

D9264726B653480...

Emil Aman Svensson

DocuSigned by:

*Magnus Roos*

CE2D475E4324459...

Magnus Roos

DocuSigned by:

*Maarit Gustavsson*

13294F604E2B458...

Maarit Gustavsson, Riksbyggen

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-01-04

KPMG AB

DocuSigned by:

*Benjamin Henriksson*

E59FBAE08B9249B...

Benjamin Henriksson

Auktoriserad revisor

DocuSigned by:

*Ove Nilsson*

8D7BC3FA31744E0...

Ove Nilsson

Föreningsvald revisor



# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i RB BRF Konvojen, org. nr 716420-4708

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RB BRF Konvojen för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RB BRF Konvojen för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Umeå den 2023-01-04

KPMG AB

DocuSigned by:

*Benjamin Henriksson*

E59FBAE08B9249B...  
Benjamin Henriksson

Auktoriserad revisor

**ANALYSMODELLEN INFÖR REVISIONSBERÄTTELSENS AVGIVANDE**

RB BRF Konvojen 2021-09-01—2022-08-31
<b>Eventuella väsentliga oberoende och etikfrågeställningar/problem och deras hantering</b>
<b>ANALYSMODELLEN – Ansvarig revisors prövning enligt analysmodellen innan avgivande av revisionsberättelse</b>
Samtliga uppdrag som genomförts för klienten har beaktas vid nedanstående bedömning <input checked="" type="checkbox"/> Underlag som visar genomförda uppdrag biläggs (t ex från Kundsök) obs, inte bara egna uppdrag Ref
<b>Ansvarig revisors bedömning mot bakgrund av samtliga uppdrag under revisionsuppdragets genomförande</b> Nya omständigheter som föranleder ny prövning har inte framkommit <input checked="" type="checkbox"/> Nya omständigheter har framkommit varvid ny prövning genomförts (ny Analysmodell ifylls) <input type="checkbox"/> Ref
<b>Slutsats</b> Inget hinder rörande oberoendet har framkommit inför avgivande av revisionsberättelse <input checked="" type="checkbox"/> Hot mot oberoendet har identifierats, kontakta stab Legal Support <input type="checkbox"/> Ref
<b>Ansvarig revisor</b>  Underskrift  Benjamin Henriksson 2022-12-16  Anställningsnummer 20634

# Ordlista

## Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

## Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

## Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

## Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

## Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

## Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

## Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

## Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

## Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.

Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.

För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

## Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.



### **Interimsfordringar**

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

### **Interimsskulder**

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

### **Kortfristiga skulder**

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

### **Likviditet**

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

### **Långfristiga skulder**

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

### **Resultaträkning**

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

### **Skuldkvot**

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldtyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

### **Soliditet**

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

### **Ställda säkerheter**

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

### **Avskrivning av byggnader**

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

### **Årsavgift**

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

### **Årsredovisning**

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

### **Skatter och avgifter**

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

### **Underhållsplan**

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planenliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

### **Eventualförpliktelser**

En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket

- a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
- b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
- c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

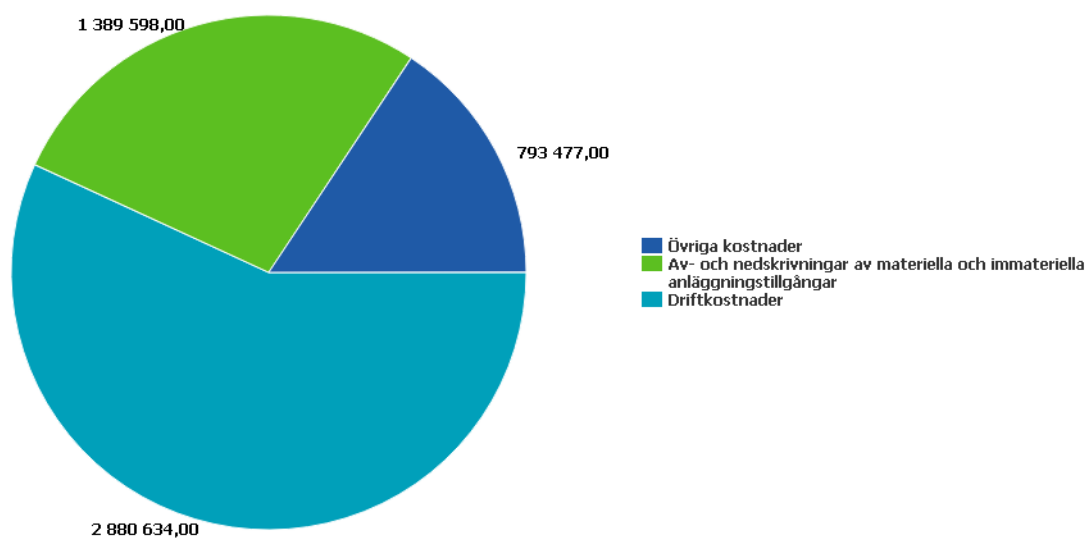
En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

- a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
- b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.

# Nyckeltal

Belopp i SEK	2022-08-31	2021-08-31
Kostnadsfördelning		
Driftkostnader	2 880 634	2 245 006
Övriga externa kostnader	183 993	189 339
Personalkostnader	104 755	100 384
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1 389 598	1 388 350
Finansiella poster	504 730	542 401
<b>Summa kostnader</b>	<b>5 063 710</b>	<b>4 465 479</b>



# RB BRF Konvojen

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för RB BRF Konvojen i samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:  
0771-860 860  
[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)



**Certifikat om färdigställande**

Kuvert-ID: 2CA8C691CAE2409E9D91297DA5F094B7

Status: Färdigställda

Ämne: Complete with DocuSign: Årsredovisning och Revberättelse BRF Konvojen.pdf

Källkuvert:

Dokumentsidor: 28

Signaturer: 9

Kuvertskapare:

Certifikatsidor: 9

Initialer: 0

Amanda Jonsson

AutoNav: Aktiverat

PO Box 50768

Kuverterad stämpling: Aktiverat

Malmö, SE -202 71

Tidszon: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

amanda.jonsson@kpmg.se

IP-adress: 90.231.178.49

**Spela in spårning**

Status: Original

Hållare: Amanda Jonsson

Plats: DocuSign

2022-12-22 11:13:22

amanda.jonsson@kpmg.se

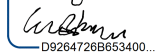
**Signeringshändelser****Signatur****Tidsstämpel**

Emil Åman Svensson

emilahman@hotmail.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:



D9264726B653400...

Skickade: 2022-12-22 11:34:09

Omskickade: 2022-12-22 12:36:28

Visade: 2022-12-22 12:38:26

Signerade: 2022-12-22 12:39:26

Signaturantagande: Skrevs på en enhet

Med IP-adress: 213.114.128.20

Signerad med mobil

**Autentiseringsuppgifter**

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: e24ff0d9-a58e-52c0-9843-954809bd2cec

Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE

Resultat: Misslyckades - Undertecknarens namn är felaktigt

Genomförd: 2022-12-22 12:29:38

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: 0f732b81-78b6-5d6d-b5bc-1605ea67b707

Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2022-12-22 12:37:58

**Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:**

Godkänt: 2022-12-22 12:38:26

ID: cfee9307-75fd-4707-932c-b63e428f7c1f

Maarit Gustavsson

maarit.gustavsson@riksbyggen.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:



13294F504E2B458...

Skickade: 2022-12-22 11:34:13

Omskickade: 2022-12-22 14:32:28

Visade: 2022-12-22 14:45:17

Signerade: 2023-01-02 11:06:04

Signaturantagande: Förvald stil

Med IP-adress: 178.174.226.82

**Autentiseringsuppgifter**

## Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01  
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification  
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID  
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden  
Unikt transaktions-ID: 9051852e-f74e-59aa-91f6-2a2e55fa5112  
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE  
Resultat: Misslyckades - Undertecknarens namn är felaktigt  
Genomförd: 2022-12-22 13:41:01

## Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01  
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification  
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID  
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden  
Unikt transaktions-ID: da34846d-2147-5924-b045-666d0ec1f507  
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE  
Resultat: Godkänd  
Genomförd: 2022-12-22 14:44:43

## Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01  
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification  
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID  
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden  
Unikt transaktions-ID: da34846d-2147-5924-b045-666d0ec1f507  
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE  
Resultat: Godkänd  
Genomförd: 2023-01-02 11:05:13

## Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2022-12-22 14:45:17  
ID: cfe998c8-b90c-43a0-a24a-aaded17579c9

Magnus Roos

magnusroos@icloud.com

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:  
*Magnus Roos*  
CF2D47EE4324459...

Skickade: 2022-12-22 11:34:11

Visade: 2022-12-24 09:15:06

Signerade: 2022-12-24 09:17:11

Signaturantagande: Förvald stil

Med IP-adress: 213.114.141.167

## Autentiseringsuppgifter

## Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01  
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification  
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID  
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden  
Unikt transaktions-ID: 17d9fbe5-952d-5ce2-99bb-79b8d47d00ac  
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE  
Resultat: Godkänd  
Genomförd: 2022-12-24 09:14:44

## Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2022-12-24 09:15:06  
ID: b9394c0a-1512-4c85-ac11-0579bec8fff7

Mats Lundström

mats.lundstrom3@bredband.net

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:  
*Mats Lundström*  
C7E81D52579E441...

Skickade: 2022-12-22 11:34:12

Visade: 2022-12-23 09:16:32

Signerade: 2022-12-23 09:19:26

Signaturantagande: Skrevs på en enhet

Med IP-adress: 85.231.27.98

Signerad med mobil

## Autentiseringsuppgifter

## Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01  
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification  
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID  
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden  
Unikt transaktions-ID: 5086d99b-fe3c-5e7c-a0c5-ad3c8750a766  
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE  
Resultat: Godkänd  
Genomförd: 2022-12-23 09:16:11

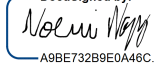
## Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2022-12-23 09:16:32  
ID: b7a4e55c-40ac-4331-923d-e4cc5c2d4cf8

Noemi Nagy

noeminagy@hotmail.com

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:  
  
A9BE732B9E0A46C...

Skickade: 2022-12-22 11:34:10

Visade: 2022-12-23 16:46:10

Signerade: 2022-12-23 16:47:52

Signaturantagande: Skrevs på en enhet

Med IP-adress: 94.191.152.61

Signerad med mobil

## Autentiseringsuppgifter

## Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01  
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification  
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID  
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden  
Unikt transaktions-ID: 150b510f-b6be-5145-8285-f1f2c6c9e174  
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE  
Resultat: Godkänd  
Genomförd: 2022-12-23 16:45:39

## Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01  
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification  
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID  
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden  
Unikt transaktions-ID: 150b510f-b6be-5145-8285-f1f2c6c9e174  
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE  
Resultat: Godkänd  
Genomförd: 2022-12-23 16:49:11

## Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01  
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification  
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID  
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden  
Unikt transaktions-ID: ef963a42-23c4-579b-8887-999f29cb8a9f  
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE  
Resultat: Godkänd  
Genomförd: 2023-01-09 02:28:26

## Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2022-12-23 16:46:10  
ID: 03358b3d-748e-42ab-aaeb-06d619d6314a

Ove Nilsson

Ove.nilsson2013@bredband.net

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:  
  
8D7BC3FA31744E0...

Skickade: 2022-12-22 11:34:14

Omskickade: 2022-12-22 14:32:29

Visade: 2022-12-22 17:02:43

Signerade: 2023-01-02 17:33:02

Signaturantagande: Förvald stil

Med IP-adress: 213.114.133.62

## Autentiseringsuppgifter

## Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01  
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification  
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID  
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden  
Unikt transaktions-ID: 82420c1d-33a9-51fd-bc06-9f8f17c73f19  
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE  
Resultat: Godkänd  
Genomförd: 2022-12-22 17:01:53

## Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01  
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification  
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID  
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden  
Unikt transaktions-ID: 82420c1d-33a9-51fd-bc06-9f8f17c73f19  
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE  
Resultat: Godkänd  
Genomförd: 2022-12-31 11:38:50

## Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01  
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification  
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID  
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden  
Unikt transaktions-ID: 82420c1d-33a9-51fd-bc06-9f8f17c73f19  
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE  
Resultat: Godkänd  
Genomförd: 2023-01-02 17:32:03

## Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01  
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification  
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID  
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden  
Unikt transaktions-ID: a98f87e1-e650-516f-8859-f7ba222b3d45  
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE  
Resultat: Godkänd  
Genomförd: 2023-01-04 22:19:01

**Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:**

Godkänt: 2022-12-22 17:02:43  
ID: e97eadea-07df-44da-a82f-a2a6c07a2bde

Tony Strömberg

tonystromberg1@bredband.net

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:  
*Tony Strömberg*  
53D4D805729143E...

Skickade: 2022-12-22 11:34:07

Visade: 2022-12-22 15:51:50

Signerade: 2022-12-22 15:52:29

Signaturantagande: Förvald stil

Med IP-adress: 94.191.136.86

Signerad med mobil

**Autentiseringsuppgifter**

## Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01  
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification  
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID  
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden  
Unikt transaktions-ID: cd56e454-3257-52bb-b1a5-fe62d06d3f3c  
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE  
Resultat: Godkänd  
Genomförd: 2022-12-22 15:51:25



Signeringshändelser	Signatur	Tidsstämpel
---------------------	----------	-------------

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01  
 Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification  
 Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identifieringsmetod: Elektroniskt ID  
 Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden  
 Unikt transaktions-ID: cd56e454-3257-52bb-b1a5-fe62d06d3f3c  
 Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE  
 Resultat: Godkänd  
 Genomförd: 2022-12-22 22:29:27

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01  
 Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification  
 Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identifieringsmetod: Elektroniskt ID  
 Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden  
 Unikt transaktions-ID: 15364fa0-3a26-5668-b2a6-961e5676130a  
 Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE  
 Resultat: Godkänd  
 Genomförd: 2023-01-11 08:06:57

**Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:**

Godkänt: 2022-12-22 15:51:50  
 ID: e42fc707-e966-4c51-b6c7-8a174c45e442

Benjamin Henriksson  
 benjamin.henriksson@kpmg.se  
 KPMG AB



Skickade: 2023-01-02 17:33:11  
 Visade: 2023-01-04 19:19:35  
 Signerade: 2023-01-04 19:21:21

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

Signaturantagande: Förvald stil  
 Med IP-adress: 217.211.228.129  
 Signerad med mobil

**Autentiseringsuppgifter**

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01  
 Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification  
 Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identifieringsmetod: Elektroniskt ID  
 Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden  
 Unikt transaktions-ID: 17dde351-89bc-549b-aabf-ab488a9243f8  
 Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE  
 Resultat: Godkänd  
 Genomförd: 2023-01-04 19:19:21

**Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:**

Erbjuds inte via DocuSign

Händelser med undertecknare på plats	Signatur	Tidsstämpel
Redigerarleveranshändelser	Status	Tidsstämpel
Agentleveranshändelser	Status	Tidsstämpel
Mellanhandsleveranshändelser	Status	Tidsstämpel
Certifierade leveranshändelser	Status	Tidsstämpel
Kopieringshändelser	Status	Tidsstämpel
Vittneshändelser	Signatur	Tidsstämpel
Notariehändelser	Signatur	Tidsstämpel
Sammanfattning av kuverthändelser	Status	Tidsstämplar

<b>Sammanfattning av kuverthändelser</b>	<b>Status</b>	<b>Tidsstämplar</b>
Kuvertet har skickats	Hashkodat/krypterat	2022-12-22 11:34:15
Certifierat levererat	Säkerhetskontrollerat	2023-01-04 19:19:35
Signeringen är slutförd	Säkerhetskontrollerat	2023-01-04 19:21:21
Färdigställda	Säkerhetskontrollerat	2023-01-04 19:21:21

<b>Betalningshändelser</b>	<b>Status</b>	<b>Tidsstämplar</b>
----------------------------	---------------	---------------------

<b>Delgivande av elektronisk uppgift och signatur</b>
---

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

### **How to contact KPMG AB:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se)

### **To advise KPMG AB of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

### **To request paper copies from KPMG AB**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

### **To withdraw your consent with KPMG AB**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [dpreorting@kpmg.se](mailto:dpreorting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.