

- **Ny styrelse**
- **Städdag 24:e april**
- **Märkning av cyklar**
- **Påminnelse om trivselregler**
- **Brandregler**
- **Miljörummet**
- **Soprummet**
- **Felanmälan**
- **Andrahandsuthyrning**
- **Ombyggnation av lägenheten**
- **Lediga förråd**

Ny styrelse

Sedan årsstämman har vi 2 nya styrelsemedlemmar, Petter Arvidsson och Fahad Hossain. Styrelsen består nu av 8 personer för att bättre fördela olika uppgifter.

Städdag 24 april

Söndagen den 24 april är det dags för städdag. Vi ses nere på gården kl 10. Vi kommer bland annat att städa gemensamma utrymmen, tvätta fönster i portarna och ta fram utemöblerna. Städa/flytta gärna ut era vinterleksaker innan städdagen så vi får plats med vagnar/cyklar i de gemensamma barnvagns- och cykelrummen. Listor med arbetsuppgifter kommer att finnas ute på gården. När vi är klara, senast kl 13 bjuder föreningen på fika.

Passa på att ta chansen att träffa grannarna och prata med styrelsen. Vi hoppas så många som möjligt kan komma.

Märkning av cyklar

På städdagen kommer vi som vanligt att rensa ut cyklar som saknar ägare. Märk därför upp

alla cyklar, gäller både cyklar utomhus och i cykelrummen. Sätt en lapp eller tejpbiter på styret med namn och lägenhetsnummer. Gör märkningen senast lördagen den 23 april! Omärkta cyklar kommer att ställas undan, för att sedan slängas efter 3 månader, om ingen har frågat efter dem.

Påminnelse om trivselregler

En annan sak att tänka på så här års är att öppna balkongdörrar och fönster släpper ut ljud, t ex musik, som sprids mellan husen. Håll volymen så låg att det inte stör andra. Gå gärna ut själva och lyssna, om ni är osäkra på volymvalet. Bollspel hör våren och sommaren till men se gärna till att buskar, dörrar och andra delar av vår fastighet inte används som spelplan då skador på dessa belastar vår gemensamma ekonomi.

Brandregler

Styrelsen har tagit fram brandskyddsregler för föreningen utifrån de krav och regler som gäller, se bifogat.

Miljörummet

Vi noterar att ibland slängs elavfall i vårt återvinningsrum. I vårt avtal med Ragnsells ingår inte elavfall. Elavfall måste var och en själv ombesörja att det slängs i miljöstationer eller återvinningscentraler. Det som skall läggas i miljörummet är liksom tidigare: metallförpackningar, ofärgat och färgat glas, frigit, hård och mjukplast, pappersförpackningar, kartong och småbatterier.

Soprummet

Det har senaste tiden blivit bättre i soprummen med färre stopp men nedan tål att upprepas:

I tidningsinkastet endast tidningar inga kartonger.

I matavfallsinkastet använd den bruna special påsen, inga plastpåsar eller andra typer av påsar, det blir biogas av matavfallet vilket förstörs om andra påsar används.

I restavfallsinkastet kan man kasta i princip allt men viktigt att tänka på är att påsen är väl försluten och går lätt in i inkastet, annars är risken för stopp stor.

Felanmälan

Vid fel i lägenhet görs anmälan till 0771-86 08 60 eller fastighetservice@riksbyggen.se. Observera att vissa fel får lägenhetsinnehavaren själv betala för. Mer info kring detta finns i stadgarna (sida 12).

Felanmälan gällande allmänna utrymmen och fastigheten generellt ser vi helst att ni felanmäler direkt till styrelsen på styrelsen@konvojen.se.

Observera både dina rättigheter och skyldigheter som bostadsrättsinnehavare. Det innebär kortfattat att på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick. Och det gäller såväl skyldighet att underhålla som att reparera fel.

Andrahandsuthyrning

Vi vill påminna om att enligt stadgarna så måste andrahandsuthyrning, inklusive "Airbnb" eller liknande korttidsuthyrningar, godkännas av styrelsen.

Ombyggnation av lägenheten

Detsamma gäller för åtgärder i lägenheten som innefattar: ingrepp i en bärande konstruktion; ändringar av befintliga ledningar för avlopp, värme eller vatten; andra väsentliga förändringar, tex nya väggar.

Stadgarna finns på www.konvojen.se

Lediga förråd

Vi har ett antal extra förråd som kan hyras. Minst två st blir lediga i år. Skicka intresseanmälan till styrelsen@konvojen.se innan 24e april så ordnar vi kön på städdagen.

